SZENTGOTTHÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
19/2016. (VI. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
SZENTGOTTHÁRD VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL

(Módosította: a 16/2018.(VII.25.) és a 3/2019.(I.30.) önkormányzati rendelet)

(Egységes szerkezetben)

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, 6/A. §-ában, 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és 13. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a város Településszerkezeti Tervében foglaltak megvalósítása érdekében, a véleményezési eljárásban közreműködő alábbi államigazgatási szervek:

- Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, megbízott állami főépítész,

- Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,

- Vas Megyei Kormányhivatal, Szombathelyi Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,

- Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,

- Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,

- Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

- Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság,

- Nemzeti Közlekedési Hatóság,

- Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,

- Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság és a

- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

ELSŐ RÉSZ

Általános előírások

I. Fejezet

Általános előírások

1. A rendelet hatálya és alkalmazása

**1.§** (1) A rendelet hatálya Szentgotthárd város közigazgatási területére terjed ki.

1. Az (1) bekezdésében meghatározott területen területet felhasználni, telket alakítani, építményt, építményrészt, épület-együttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, a rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban: építési munkát végezni), és ezekre hatósági engedélyt adni, az Országos Településrendezési és Építési Követelményeket tartalmazó 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet és mellékletei (továbbiakban: OTÉK) és az egyéb általános érvényű jogszabályi és hatósági előírások, valamint jelen rendelet és szabályozási tervi rendelkezései szerint lehet.
2. Szentgotthárd város területén a meglévő és a tervezett belterületi határvonalat a szabályozási tervek tartalmazzák.
3. [[1]](#footnote-1)

2. Értelmező rendelkezések

**2.§** (1) E rendelet alkalmazásában

*a) Irányadó szabályozási elem:*az azonos területfelhasználású és övezeti besorolású telkek között meglévő telekhatár, továbbá a magánút területének határa.

*b) Kötelező szabályozási elemek:*

ba) a beépített és beépítésre szánt, illetőleg a beépítésre nem szánt területek határa (meglévő és tervezett belterület határ),

1. a területfelhasználási egységek határa,

bc) az építési övezet és határa,

bd) a szabályozási vonal,

be) az építési vonal.

(2)A kötelező szabályozási elemek helyének megváltoztatásához – kivéve a (3) bekezdésben szabályozott eseteket – a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és/vagy a helyi építési szabályzat módosítása szükséges, figyelembe véve a külön jogszabály szerinti előírásokat.

(3) A Szabályozási terven jelölt új utak szabályozási szélessége az egyes utak kiviteli terveinek készítésénél amennyiben a terepviszonyok részletes vizsgálata és a szakmai követelmények szükségessé teszik 5,0-5,0m mértékig ~~elmozdíthatók.~~ *növelhetők.*

3. A telekalakítás szabályai

**3.§** (1) A telekcsoport újraosztásával létrejövő lakóterületi és vegyes területfelhasználású telektömbökben egy telektömbön belül a telkek közül a legnagyobb és a legkisebb telekszélességű telkek szélességének arány nem lehet több 1,5-nél.

[[2]](#footnote-2)(2) A kialakult telekosztású lakóterületi telektömbben a kialakítható telek legkisebb szélességére vonatkozó előírást csak a kialakult telekszélesség megváltozását eredményező újraosztás esetében kell alkalmazni. Tömbbelső feltárás vagy telekvégeken futó új utca beépítése érdekében a kialakult telkek szélessége nem, csak hossza változik.

**II. Fejezet**

Közterület alakításra vonatkozó előírások

**4.§** [[3]](#footnote-3)(1) Építmények csak a közlekedésre nem szolgáló területeken, a közműveket nem zavaró módon helyezhetők el közterület alakítási engedélyezési terv alapján a e §-ban foglaltak szerint:

(2) Kereskedelmi rendeltetésű-ún. pavilon- építmény határozott ideig szóló érvénnyel és elbontási, helyreállítási kötelezettséggel létesíthető. A pavilon kizárólag autóbuszváró, jegy-, hírlap-, virágárusítás, vagy valamely konkrét közterületi szolgáltatáshoz kapcsolódó rendeltetésű lehet.

(3) Vendéglátó terasz csak közterülettel határos vendéglátó egységhez kapcsolódóan létesíthető, azonban valamennyi üzemeltetési és közegészségügyi feltétel (étel-, ital előkészítés, hulladéktárolás, kötelező szociális helyiségek stb.) a vendéglátó egységen belül alakítandó ki.

(4) A vendéglátó terasz idényjelleggel létesíthető.

(5)Vendéglátó terasz a közút gépjármű és kerékpáros forgalmát nem zavarhatja, attól korláttal, vagy egyéb építészeti megoldással kell elválasztani.

(6) Biztonságos módon meg kell oldani a járda gyalogos forgalmának átvezetését, valamint az ingatlan kapubejáratának vagy egyéb rendeltetési egységének akadálymentes megközelítését.

(7)Vendéglátó terasz területére lakóhelyiség nyílászárója csak 2,0 m felett nyílhat.

III. Fejezet

Az épített környezet és a településkép alakítása

5.§ (1) Az épületek felújítása, átépítése és új épület építése esetén mind az utcakép, mind a közterületről feltáruló udvarok, vagy ahhoz kerítés nélkül csatlakozó közintézmények körüli területek vonatkozásában a beavatkozás helyére jellemző rendezett kisvárosias kertvárosias, illetve falusias karakter megőrzésére kell törekedni.

(2)Beépítésre szánt területekhez kapcsolódó közlekedési területeken (a különleges, üzemi mezőgazdasági területek kivételével)a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.

(3)Hírközlési hálózat homlokzatra szerelve nem vezethető.

**[[4]](#footnote-4)(**4) A Füzesi út Rába híd előtti északi szakaszán a Szabályozási terven egyedi jellel jelölt sávban az apátság épületegyüttesének látványvédelme érdekében épület, épít~~6~~mény nem helyezhető el, a növényzet magassága 1,80m-t nem haladhat meg.

IV. Fejezet

A táj és a természeti környezet védelme

**6.§** (1) Szentgotthárd igazgatási területének a Szabályozási terven körülhatárolt déli része az Őrségi Nemzeti Parkhoz és ezen felül az európai NATURA 2000 hálózathoz tartozik, amelyen belül fokozottan védett területek is vannak. Cél a biológiai sokféleség, a természetközeli állapot megőrzése, környezetkímélő gazdálkodás bevezetése.

(2) Az (1) pontban meghatározott területen

* 1. nem folytatható olyan tevékenység, illetve nem helyezhető el olyan létesítmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő növényállományt, ökoszisztémákat és egyéb természeti képződményeket veszélyezteti, a tájkép jellegét megváltoztatja,
  2. a kialakult tájhasználatot megváltoztatni kizárólag a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad,
  3. szélturbinák, átjátszó állomás, óriásplakátok nem helyezhetőek el,
  4. Új energia és hírközlő vezetékek, ha más nyomvonal nem jelölhető ki, lehetőség szerint a terepszint alatt vezetendők, a meglévők rekonstrukciója során vizsgálandó a föld alá helyezés lehetősége,
  5. A területen mindennemű, a jelenlegi állapotot megváltoztató tevékenység engedélyezésénél a természetvédelmi hatóság szakhatóságként közreműködik.
  6. Fokozott figyelmet kell fordítani a meglévő vizes élőhelyek, vízfolyások megőrzésére. Mivel ezek az élőhelyek kis számban és kis kiterjedésben fordulnak elő fennmaradásukat biztosítani kell.
  7. Az igazgatási területen fellelhető még nem kataszterezett források országos természeti védelem alatt állnak. Szennyezésük, feltöltésük, eltömésük nem engedhető meg.

V. Fejezet

Környezetvédelmi előírások

**7.§** (1) Levegőtisztaság védelem

Levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet igénylő tevékenység kizárólag abban az esetben folytatható, ha védő övezete lakóterületet, rekreációs célú területet (sportterület, zöldterület) vagy természeti területet nem érint. Védelmi övezeten belül állandó, időszakos, vagy átmeneti emberi tartózkodásra szolgáló létesítmény (pl. oktatási, egészségügyi, üdülési stb. célt szolgáló létesítmény) nem helyezhető el. A védőövezet területén levegőterhelésre érzékeny, élelmezési célt szolgáló növényi kultúra nem termeszthető.

1. Zaj és rezgés elleni védelem

Zajvédelem tekintetében az országos jogszabályban előírtakat kell figyelembe venni.

1. Hulladékgazdálkodás
   1. A keletkező kommunális szilárd hulladékok rendezett gyűjtését és a szükséges időközönkénti elszállítását biztosítani kell. A keletkező hulladékok kizárólag kijelölt hulladéklerakó helyre szállíthatók.
   2. Veszélyes hulladékokat eredményező tevékenységek a lakóterületen kizárólag a lakosság alapfokú ellátásához kapcsolódó tevékenységek (pl. fogászat, fotólabor, kozmetika, gyógyszertár, javítószolgáltatások, stb.) folytatása esetén engedélyezhetők.
   3. A veszélyes hulladékokat az ártalmatlanításig, ill. az elszállításig a vonatkozó jogszabályokban előírt módon, hulladék fajtánként elkülönítetten kell gyűjteni és környezetszennyezés nélkül tárolni.
   4. Szentgotthárd területén kívül keletkezett veszélyes hulladékok a közigazgatási területen nem tárolhatók és nem dolgozhatók fel.
2. Földvédelem
   1. Talajszennyezés veszélyével járó tevékenységek a szennyezést kizáró (a tevékenységtől függően víz-, szénhidrogén-, stb.) záró aljzaton végezhetők. Mezőgazdasági területen trágya, trágyalé kizárólag zárt tárolóban gyűjthető.
   2. Épületek, létesítmények elhelyezésekor a terület előkészítése során a beruházónak a termőföld védelméről, ősszegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodnia kell.
   3. Feltöltések kialakítására kizárólag talajvédelmi szempontból minősített, vagy szabványosított termék és anyag használható. Környezetet károsító anyag, ill. veszélyes hulladék alkalmazásának gyanúja esetén az I. fokú építésügyi hatóság az engedélyezési eljárás keretében elrendelheti a feltöltésre szánt anyagok vizsgálatát.
   4. A telkeken rézsűk kizárólag oly módon alakíthatók ki, hogy a rézsű állékonysága a telek területén belül biztosítható legyen.
   5. [[5]](#footnote-5)Vízvédelem

ea) Élővízfolyásokba, csapadékcsatornába, felhagyott kutakba hulladékot lerakni,

szennyvizet bevezetni tilos. A szennyező, ha nem ismert, az ingatlan tulajdonos

köteles a szennyezést megszüntetni.

eb) ~~Állattartás~~ *Állattartó épület* a Rába folyó 200m-es körzetén belül nem ~~folytatható~~ *helyezhető el.*

~~ec) Növényvédelmi tevékenység a vízfolyások környezetében a növényvédőszer~~

~~veszélyességétől függően 20-500m-en belül nem folytatható. NEMNORMATÍV~~

f) A felszíni vizek öntisztulásának elősegítése miatt a vízparti sávban a természetközeli gyep és ligetes fás társulások, természetközeli ökoszisztémák védelmét biztosítani kell.

g) Szentgotthárd igazgatási területén a szennyvizek szikkasztása tilos.

h) Nem burkolt felületen hulladék, illetve útsózási és egyéb a talajra, felszín alatti vizekre potenciálisan káros hatású anyag ideiglenesen sem helyezhető el.

**VI. Fejezet**

**Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások**

**8.§** [[6]](#footnote-6)(1) [Földmozgásveszély elleni védelem]

(1)A szabályozási terven külön foltszerű színezéssel jelölt területeken

a) az épület helykijelölése, az építési engedélyezési terv csak részletes talajmechanikai vizsgálat alapján készíthető,

b) a talaj megbontása a felszíntől mért 1,0m-nél nagyobb mélységben csak talajmechanikai szakvélemény alapján történhet,

c) lejtőre merőleges épületszárnyakat szükség szerinti szerkezeti egységekre tagolva a lejtőre kell ültetni. Az épülete számára nagyméretű sík terepet kialakítani nem lehet,

d) a rézsűk hajlása legfeljebb 7/4-es lehet,

e) a friss rézsű felületeket azonnal biológiai védelemmel kell ellátni.

(2) Az Akasztódombon, a Zsidai utca keleti oldalán a már elkészült két családi ház állékonyságát biztosító nagyméretű beton támfal környezetében a szabályozási terven körülhatárolt terület építési tilalom alatt áll, további beépítés nem engedhető meg.

**VII. Fejezet**

**Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások**

**4. A védőterületek és védőtávolságok szabályai**

**9.§** (1) A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges belterületen – a közút mellet – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.

(2) A gyorsforgalmi út esetében a közlekedési létesítmény tengelyétől számított 50 méteren belül, az egyszámjegyű országos közutak külterületi szakaszán a közlekedési létesítmény tengelyétől számított 25 méteren belül kizárólag az út működésével összefüggő épület helyezhető el

(3) A vasút esetében kizárólag annak működésével összefüggő épület helyezhető el a közlekedési létesítmény tengelyétől számított 25 méteren belül.

(4) Az országos közutak védőtávolságait a Szabályozási tervek ábrázolják.

(5) Az államhatárvonaltól illetve a határjeltől számított 1,0m távolságon belül az örszágos jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni.

**~~[[7]](#footnote-7)~~*~~(~~***~~6) Új állattartó telep a belterülettől legalább 500m-re létesíthető. A KIJELÖLT HELYEN CSAK~~

(7) Szélerőművet belterülettől az országos jogszabályokban meghatározott távolságban lehet telepíteni.

(8) Külterületen a védőtávolságok:

a) vízvezeték 4-4m

b) szennyvízvezeték 3-3m

c) gázszállító vezeték 9-9m

(9) Föld feletti nagy- és kisfeszültségű vezetékek biztonsági övezetét országos jogszabály határozza meg.

(10) A rábafüzesi állattartó telep (0243/3hrsz.) szagvédelmi hatásterülete 154,0m, amelyen belül lakóterületi felhasználás nem lehetséges.

(11) A volt Selyemgyár szennyvízkezelő védőtávolsága 220,0m, amelyen belül lakóépület nem építhető. A tisztítórendszerre fekáliás szennyvizek később sem vezethetők.

**5. Közlekedési és közműterület**

**10.§** (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósulók kivételével – a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

[[8]](#footnote-8)(2) A település közigazgatási területén belül a közlekedési hálózatot a rendelet 16. melléklete szerinti táblázatban foglaltak szerint kell kialakítani.

(3) A közlekedési területen a közlekedést kiszolgáló

a) közlekedési építmények, közúti jelzőtáblák,

b) közművek, hírközlési és környezetvédelmi építmények,

c) hirdető berendezések, valamint

d) utcabútorok, szobrok és emlékművek helyezhetőek el.

(4) Az utak, parkolók fásítása kötelező, melyet kertészeti tervek szerint a közművek figyelembevételével kell megvalósítani. Előtérbe kell helyezni a honos, tájba illő fajok telepítését.

(5) A közművezetékeket és közműlétesítményeket közlekedési és közműterületen kell elhelyezni, ettől eltérő elhelyezés csak szolgalmi vagy vezetékjog biztosítás mellett *+az építési telek építési helyen kívül eső telekrészén+* engedélyezhető.

~~(6) A település területén az OTÉK-ban meghatározottak szerint az ingatlanok esetében a gépjárművek elhelyezését, rakodóhelyek kialakítását az övezetre meghatározott részletes szabályok szerint kell biztosítani.~~

VIII. Fejezet

Közművek előírásai

**6. Közművek általános szabályai**

**11.§** (1) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, vízelvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamosenergia ellátás, földgázellátás), valamint a hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közműterületen, vagy közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben – ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja – a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani.

[[9]](#footnote-9)(2)

(3) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a községképi megjelenésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

1. A telken belül tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előterében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.
2. A földgázvezetéket közterületen és telken belül is csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni (épület homlokfalára földgázvezeték nem szerelhető.)
3. Területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási lehetőségének a biztosítására a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetéket közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.
4. ~~Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése engedélyezhető.~~
5. Közszolgálati hírközlési antennák, illetve azok tartószerkezete csak építési engedéllyel helyezhetők el. Hírközlési antennák telepítéséhez az engedély kiadásának feltétele, hogy előzetesen az önkormányzattal egyeztetett helykijelölés történjen. ????
6. [[10]](#footnote-10) Beépítésre szánt területen új transzformátorállomást építményben kell elhelyezni.

**7. Ivóvízellátás**

**12.§** (1) Lakó- és vegyes övezetekben az épületek kommunális ivóvízellátása közüzemi hálózatról, egyéb övezetekben a kommunális és technológiai vízellátás közüzemi hálózatról vagy fúrt vízkútról történhet.

(2) Egyedi vízellátás csak a vízügyi hatóság engedélye alapján létesíthető, de ebben az esetben az engedély birtokosa köteles az emberi fogyasztásra felhasznált ivóvízre vonatkozó hatósági előírások szerinti a vízminőséget folyamatosan biztosítani. Építési engedély egyedi vízellátás kiépítése esetén csak a jogerős vízjogi létesítési engedély megléte után adható ki.

(3) Egyedi vízkúttal történő vízellátás esetén a jogerős vízjogi üzemeltetési engedély az épület használatbavételi eljárásának időpontjára rendelkezésre kell, hogy álljon.

(4) Mezőgazdasági területen az öntözésre használt vízkút vízjogi engedély alapján létesíthető.

**8. Szennyvízelvezetés**

**13.§** (1) Beépítésre szánt területen új épület elhelyezése esetén a megépült és üzembe helyezett szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés kötelező.

[[11]](#footnote-11)(2) Szennyvízcsatorna-hálózattal nem rendelkező területen új épület csak egyedi szennyvízkezelő berendezés, vagy vízzáró szennyvíztározó létesítésével együtt építhető.

(3) Beépítésre szánt területen vezetékes ivóvíz hálózatra rákötött telkek esetében a megépült szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés a szennyvízcsatorna-hálózat átadását követően egy éven belül kötelező.

(4) A talaj és a talajvíz védelme érdekében az előkezelés nélküli szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.

**9. Csapadékvíz elhelyezés**

**14.§** (1) Bármely építési övezetben az ingatlan tulajdonosa köteles a területére hullott csapadékvíz ártalommentes elvezetését, szikkasztását vagy elhelyezését biztosítani környezetének károsítása nélkül.

(2) A csapadékvíz elvezető rendszerbe csak a jogszabályban előírt minőségi paramétereket meg nem haladó szennyezettségű, csapadékból származó vízmennyiség kerülhet.

(3) Az ingatlan tulajdonosa vagy a vízelvezető rendszer kezelője köteles a területén lévő vízelvezető rendszer megfelelő karbantartására.

IX. Fejezet

Építés általános szabályai

**15.§** (1) Épület a közterületek kivételével csak építési telken helyezhető el.

(2) Az előírt közművek és utak létesítéséről az önkormányzat, vagy a telektulajdonosok gondoskodnak. Közforgalomnak átadott magánterület esetében a közforgalom számára megnyitás tényét a tulajdoni lapra rá kell vezetni.

(3) Beépítésre nem szánt területen a telkek közművesítéséről az érintett tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni.

**X. Fejezet**

**Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott**  
**elégséges védelmi szint követelményei**

**16.§** (1) Az árvízvédelmi töltés menti 10,0m-es védősávot a töltéstől távolodva legalább 5%-os lejtéssel kell kialakítani.

(2) Az árvízvédelmi földmű mentén a hullámtéren a vízoldali töltésláb vonalától mért 60,0m-en, a mentett oldalon pedig 110m-en belül anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

XI. Fejezet

Kerítés létesítésének szabályai

**17.§** Szentgotthárd város igazgatási területén, ahol a szabályozási terv új *+útlejegyzést keletkeztető+* szabályozási vonalat jelöl, ott a közterület felőli kerítést az új szabályozási vonalon kell elhelyezni.

XII. Fejezet

Területfelhasználás

**18.§** A szabályozási tervlap az alábbi terület-felhasználási egységeket különbözteti meg:

* 1. A beépítésre szánt területen az építési használat általános jellege szerint:

aa) lakó-,

ab) vegyes és

ac) különleges területet.

* 1. A beépítésre nem szánt területen:

ba) közlekedési és közmű-,

bb) zöld-,

bc) erdő-,

bd) mezőgazdasági,

be) vízgazdálkodási

bf) természetközeli és

bg) különleges beépítésre nem szánt területet.

MÁSODIK RÉSZ

Részletesövezetielőírások

XIII. Fejezet

Beépítésre szánt területek

*10. Lakóterületek általános előírásai*

**19.§** (1) A Szabályozási Terv sajátos használatuk alapján  
a) kisvárosias,  
b) kertvárosias és  
c) falusias lakóterületet különböztet meg.

(2) A lakóterület elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(3) A szennyvízcsatornával ellátott városrészekben a lakóterületet teljes közművel el kell látni.  
Farkasfán a lakóterületet részleges közművel kell ellátni azzal a megkötéssel, hogy a vezetékes szennyvízhálózatra való későbbi rákötést is biztosítani kell. Átmeneti időszakban zárt szennyvíztároló létesíthető, de a csatornahálózat és a szennyvíztisztító elkészülte után a hálózatra rá kell kötni. A közműpótló műtárgy helyét úgy kell megválasztani, hogy a későbbiekben ne akadályozza a csatornára való rákötést.

**[[12]](#footnote-12)**(4)Lakótelkes környezetben a KSH szerinti új ipari szolgáltatás nem létesíthető, a már meglévők telephelyükön e rendelet hatályba lépését követő 18 hónapig működtethetők.

**11. A kisvárosias lakóterület építési övezetei**

**20.§** (1) Kisvárosias lakóterületen elhelyezhető rendeltetéseket az országosan hatályos építésügyi jogszabályok szabályozzák.

(2) A kialakult kisvárosias lakóterületek építési övezeteit az 1.melléklet tartalmazza.

(3) Az újonnan kialakításra, vagy jelentős átépítésre kerülő kisvárosias lakóterületek építési övezeteit a 2. melléklet tartalmazza.

(4) Egyes településrészek kiegészítő előírásai Rábakethely és Máriaújfalu közötti terület

a) A zártsorú beépítést ütemekre bontva is meg lehet valósítani.

b) Az építményeket előkert nélkül kell megépíteni.

c) A utcai és az udvari épületszárny traktusmélysége 10,0 m lehet. Az udvari épületszárnyat legfeljebb az utcavonaltól számított 25,0 m mélységig lehet építeni.

~~d) A létesítmények működéséhez szükséges előírt számú gépkocsiparkolót telken belül a felszínen kialakított vagy földalatti építményben elhelyezett parkolókban kell biztosítani. NEM MOND SEMMIT~~

~~e) Garázsokat lehetőleg udvarra nyílóan kell kialakítani. A LEHETŐLEG NEM SZABÁLY~~

f) A teljes telekszélesség beépítése esetén az udvarra való behajtás biztosítására legalább 4,0 m széles kapualjat kell létesíteni.

[[13]](#footnote-13)(5) ~~Azon kiszolgáló utak mellett elhelyezkedő kisvárosias lakóterületeken, ahol jellemzően egy – legfeljebb kétlakásos lakótelkek helyezkednek el, telkenként legfeljebb egy főépület építhető legfeljebb három önálló rendeltetési egységgel, továbbá telkenként a főépületben, vagy a melléképületben legfeljebb egy üzlet, egészségügyi, szállás vagy szolgáltató rendeltetésű önálló rendeltetési egység alakítható ki.~~

* *~~(~~ RENELETETÉSSZÁM MEGHATÁROZÁSA: )*
* *a) A KLK jelű kialakult kisvárosias lakóterületek valamennyi építési övezete, valamint a KL-4 és KL-10 jelű újonnan kialakításra, vagy jelentős átépítésre kerülő kisvárosias lakóterületek építési övezetei esetében az egy építési telken elhelyezhető lakó rendeltetési egységek számát a telekterület figyelembe vételével úgy kell meghatározni, hogy a telek területén minden teljes 300m2 telekterületre 1 db lakó rendeltetési egység eshet. Ezen felül legfeljebb egy darab gazdasági, kereskedelmi rendeltetés alakítható ki.*
* *b)A lakó rendeltetési egységek csak egy épülettömegben helyezhetők el és a telek közterülettel határos oldalán a telek mélységét legfeljebb 40%-ig vehetik igénybe*

[[14]](#footnote-14)(6)

*(7) +PARKOLÓSZÁM MEGHATÁROZÁSA*

* *a) A KLK jelű kialakult kisvárosias lakóterületek valamennyi építési övezete, valamint a KL-4 és KL-10 jelű újonnan kialakításra, vagy jelentős átépítésre kerülő kisvárosias lakóterületek építési övezetei esetében a kialakuló rendeltetésekhez szükséges személygépkocsik számának megállapítása során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében meghatározott gépjárműszám kétszeresében kell megállapítanai, és kötelelzően telken belül elhelyezni.*
* *b) Az a) pontba nem tartozó kisvárosias lakóterületek építési övezetei esetében a kialakuló rendeltetésekhez szükséges személygépkocsik számának megállapítása során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében meghatározott gépjárműszám másfélszeresében kell megállapítanai, és kötelelzően telken belül elhelyezni.*

**[[15]](#footnote-15)20/A.§** Akasztó – domb dél

(1) A kisvárosias lakóterületeken az épületeket a Rózsa Ferenc és az Erzsébet utcában, valamint az Árpád úton előkert nélkül kell elhelyezni.

(2) A 330 m2-nél kisebb telkeken lévő építmények az építmények közötti legkisebb távolságra vonatkozó előírások betartása mellett átépíthetők, de sem az épület szintterülete, sem a homlokzatmagasság nem növelhető.

(3) A 496 hrsz. saroktelek az Árpád utca, a 907 hrsz. saroktelek a Rózsa Ferenc utca előírt szabályozási szélességének biztosítása során zártsorúan építhető be legfeljebb 50 %-os beépítettséggel.

(4) A **KL 10** jelű építési övezetben egy épületcsoport elemeit, homlokzati megjelenésüket tekintve közel azonos módon kell megtervezni és megépíteni. Az előkert legkisebb mélysége 6,0 m lehet. Az épületcsoport szélső telkei, valamint közbenső telek hátranyúló épületszárnya esetében az oldalkert legkisebb mérete 6,0 m lehet. Kivételt képez az Árpád út melletti oldalkert, amelynek szélessége 13,0 m.

(5)A hátsókert legkisebb mélysége a **KL10** jelű építési övezetbe tartozó, az Árpád útra néző hátsó kertek esetében 15,0m.

~~(6) A~~ **~~KL 4~~** ~~jelű építési övezetekben a megengedett legnagyobb beépítési százalék betartása mellett több, egyenként legfeljebb hatlakásos lakóépület építhető.~~

**20/B.§ Lk-KK** övezetekben a beépítés feltétele a teljes övezetre készített és főépítésszel egyeztetett egységes beépítési terv készítése, amely tartalmazza az épületek, közlekedési- és zöldfelületek elhelyezésén túl a terület közművekkel való feltárásának helyét és kapacitásait is.

**20/C.§ KLK-O1** övezetekben a kialakult 14m-nél kisebb közterületi határvonalú építési telkek esetén a telek közterületi telekhatártól mért első 12m mély sávja zártsorúan is építhető, amennyiben mindkét szomszédos telek felé a zártsorú beépítés szabályainak megfelelően van kialakítva.

**12. A kertvárosias lakóterület építési övezetei**

**21.§** [[16]](#footnote-16)(1) Kertvárosias lakóterületen elhelyezhető rendeltetéseket az országosan hatályos építésügyi jogszabályok szabályozzák. Üzemanyagtöltő állomás és haszonállattartásra szolgáló épület nem létesíthető.

(2) A kialakult kertvárosias lakóterületek építési övezeteit a 3. melléklet tartalmazza.

(3) Az újonnan kialakításra, vagy jelentős átépítésre kerülő kertvárosias lakóterületek építési

övezeteit a 4. melléklet tartalmazza.

(4) Kiegészítő előírások az **Lke-O1** jelű építési övezetben:

a) Az előkert méretét foghíjbeépítés és átépítés esetén az utcaszakaszon kialakultnak megfelelően az építési hatóság állapítja meg. Beépítetlen utcaszakaszon az előkert mérete 5,0m.

[[17]](#footnote-17)b)

[[18]](#footnote-18)(5) Az **Lke-Sz1** jelű építési övezetben az előkert mérete legalább 5,0m.

(6) Az **Lke-Sz2** jelű építési övezetben az előkert mérete 10,0m.

[[19]](#footnote-19)(7)

[[20]](#footnote-20)(8)~~Azon kiszolgáló utak mellett elhelyezkedő kertvárosias lakóterületeken, ahol jellemzően egy – legfeljebb kétlakásos lakótelkek helyezkednek el, telkenként legfeljebb egy főépület építhető legfeljebb három önálló rendeltetési egységgel, továbbá telkenként a főépületben, vagy a melléképületben legfeljebb egy üzlet, egészségügyi, szállás vagy szolgáltató rendeltetésű önálló rendeltetési egység alakítható ki.~~

* *RENELETETÉSSZÁM MEGHATÁROZÁSA:*
* *a) A kertvárosias lakóterületek építési övezetei esetében az egy építési telken elhelyezhető lakó rendeltetési egységek számát a telekterület figyelembe vételével úgy kell meghatározni, hogy a telek területén minden teljes 300m2 telekterületre 1 db lakó rendeltetési egység eshet. Ezen felül legfeljebb egy darab gazdasági, kereskedelmi rendeltetés alakítható ki. Mindösszesen amennyiben a telekméret is megengedi, telkenként legfeljebb négy rendeltetési egység elhelyezésére van lehetőség.*
* *b)A lakó rendeltetési egységek egy telken legfeljebb két épülettömegben helyezhetők el és a telek közterülettel vagy magánúttal határos oldalán a telek mélységét legfeljebb 20m-ig vehetik igénybe*

[[21]](#footnote-21) (9) ~~Az Lke-Sz7 jelű építési övezetben egy telken legfeljebb 6 lakó rendeltetési egység helyezhető el. Az előírt zöldfelületen háromszintes növényállomány telepítendő.~~

[[22]](#footnote-22)(10) Az Lke-Sz8 jelű építési övezetben útépítés, földmunka végzése és építmény építése csak geotechnikai szakvélemény alapján végezhető.

*(11) +PARKOLÓSZÁM MEGHATÁROZÁS A kertvárosias lakóterületek építési övezetei esetében a kialakuló rendeltetésekhez szükséges személygépkocsik számának megállapítása során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében meghatározott gépjárműszám kétszeresében kell megállapítanai, és kötelelzően telken belül elhelyezni.*

*(12) A településmagok* ***Lkek-H*** *jelű, helyi sajátosságokat tükröző, halmaz jellegű telekszerkezetű építési övezet előírásai:*

* 1. Az egyes telkeken az építési helyet, az épületek befoglaló formáját (hosszúház, hajlított vagy kerített ház), melléképületek építhetőségét és a helyét az adott telken és a környező telkeken kialakult helyzethez illeszthetően kell megállapítani..
  2. A beépítési mód oldalhatáron álló.
  3. A megengedett legnagyobb építménymagasság főépületnél 5m.

13. A falusias lakóterület építési övezetei

**22.§** (1) Falusias lakóterületen elhelyezhető rendeltetéseket az országosan hatályos építésügyi jogszabályok szabályozzák.

(2) A településmagok **Lf-H** jelű, helyi sajátosságokat tükröző, halmaz jellegű telekszerkezetű építési övezet előírásai:

* 1. Az egyes telkeken az építési helyet, az épületek befoglaló formáját (hosszúház, hajlított vagy kerített ház), melléképületek építhetőségét és a helyét az adott telken és a környező telkeken kialakult helyzethez illeszthetően kell megállapítani..
  2. A beépítési mód ooldalhatáron vagy szabadon áló.
  3. A megengedett legnagyobb építménymagasság főépületnél 4,5m., melléképület esetében 5,0m

d) Az épületek külső megjelenésére vonatkozó előírások:

da) Az építendő épület tetőformája hosszúház építésekor oromfalas nyeregtető, hajlított és kerített ház esetében kontyolt vagy csonkakontyos nyeregtető. A tetőhéjazat hagyományos színű kiselemekből álló anyagból készülhet.

db) A tető hajlásszöge 40-45o közötti lehet.

dc) Tetőtér beépítés esetén a nyeregtetőn a síkban fekvő ablakok mellett legfeljebb két, a szénabedobóknál helyben alkalmazott megoldással kiképzett tetőablak építhető. Utcával párhuzamos tetőfelületen csak síkban fekvő ablak helyezhető el.

dd) A tető hajlásszöge 40-45 között tartandó.

de) A homlokzatok színezésénél a harsány, feltűnő színek alkalmazása kerülendő.

(3) A kialakult falusias lakóterületek építési övezeteit az 5. melléklet tartalmazza.

(4) Kiegészítő előírások

* 1. A homlokzatok színezésénél a harsány, feltűnő színek alkalmazása kerülendő.
  2. Új lakóépület tömegformáját, tetőidomát a terület hagyományos beépítési módjának megfelelően kell meghatározni.

c)[[23]](#footnote-23)

d) 800m2-nél nagyobb alapterületű tároló vagy állattartó épület építési engedélyéhez

látványvédelmi tervet kell készíteni.

[[24]](#footnote-24)e) Az Lfk-Sz4 jelű építési övezetben lévő telkek tovább nem oszthatók, egy telken egy lakó

rendeltetési egység helyezhető el.

[[25]](#footnote-25) (4a) Minden melléképület és építmény elhelyezhető. Állattartási épület az építésével

érintett telek közterületi telekhatárától legalább 40,0m-re, de meglévő lakóépülettől

legalább 15,0m-re helyezhető el.

[[26]](#footnote-26) (4b) A Tótfalusi utca Szakonyfalu felőli végén az **Lfk-Sz1** és **Lfk-OSz1** építési

övezetekben lévő lakótelkek azon beerdősült részein amelyek a szabályozási terven

zöldre színezettek lakóépület nem helyezhető el.

(5) Az újonnan kialakításra, vagy jelentős átépítésre kerülő falusias lakóterületek építési

övezeteit a 5.melléklet tartalmazza

(6) Kiegészítő előírások: Az épületeket magastetővel kell lefedni, a tetőhéjazat kiselemekből álló hagyományos cserép színű lehet.

*(7) +RENDELTETÉSSZÁM MEGHATÁROZÁSA Falusias lakóterületen legfeljebb egy építési telken legfeljebb 2 db lakó és 1 egyéb rendeltetési egységet lehet elhelyezni.*

*(8) +PARKOLÓSZÁM MEGHATÁROZÁSA A kertvárosias lakóterületek építési övezetei esetében a kialakuló rendeltetésekhez szükséges személygépkocsik számának megállapítása során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében meghatározott gépjárműszám kétszeresében kell megállapítanai, és kötelelzően telken belül elhelyezni.*

**14. Vegyes területek**

**23.**§ (1) A vegyes területen elhelyezhető rendeltetéseket az országosan hatályos építésügyi jogszabályok határozzák meg. Egyes építési övezetek előírásai tiltást, vagy kizárólagos funkciót rendelhetnek el.

(2)Szabályozási Terv sajátos használatuk alapján  
-intézményi és  
-településközpont vegyes területet különböztet meg.

**15. Intézményi vegyes területek építési övezetei**

**24.§** (1) A kialakult intézményi vegyes területek építési övezeteit a 7. melléklet tartalmazza

1. Kiegészítő előírások a **Vi – K1** jelű, a ciszterci apátsági templom és rendház (1hrsz. és 26 hrsz.), valamint a Magtárszínház (23hrsz.) területére: Az építési övezetben bármely építési tevékenység csak a műemléki hatóság eseti előírásai szerint lehetséges. Az építési övezet területén a városépítés történetében kiemelkedő szerepet betöltő épületegyüttesben ~~kereskedelmi, szolgáltató, közösségi szórakoztató~~ és sportlétesítmények nem helyezhetők el.
2. A **Vi-K2** jelű intézményi vegyes építési övezet a Csákányi László filmszínház területére terjed ki (1383 hrsz.) Épülete egy szinttel és külön felvezető lépcsővel bővíthető. Az új felső szinten reprezentatív közösségi terek alakíthatók ki.
3. [[27]](#footnote-27)A **Vi-K3** jelű intézményi vegyes építési övezetben csak kereskedelmi és szállás rendeltetésű létesítmények, ~~valamint~~ *és legfeljebb* 4db lakás helyezhető el.
4. A **Vi-K4** jelű intézményi vegyes építési övezet a templomok területe a városrészekben. Telkük +be nem épített és nem burkolt része+ gondozott zöldfelületként tartandó fenn, amelyen belül emlékhelyek, hitélethez kapcsolódó alkotások elhelyezhetők.
5. [[28]](#footnote-28)
6. [[29]](#footnote-29)

**16. A településközpont vegyes terület építési övezetei**

**25.§** (1) A kialakult településközpont vegyes területek építési övezeteit a 8.melléklet tartalmazza.

(2) A **Vt-K1** jelű kialakult építési övezet kiegészítő előírásai:

[[30]](#footnote-30)a)

b) Az utcafronti zártsorú beépítésen túl az egyes telkek északi oldalhatárán és hátsó telekhatárán udvari épületszárny is építhető. Oldalhatáron építendő épületben lakás(ok), a hátsó telekhatáron a lakásokat kiszolgáló melléképületek helyezhetők el, ~~ha a parkoló igény a város hatályos parkolási rendeletében foglaltaknak megfelelően megoldható.~~

c) Az oldalhatáron álló épületszárnyakat 40-45°-os hajlásszögű, égetett cserép színű héjazattal borított nyeregtetővel lehet lefedni. A melléképületek Várkertre néző határoló falán nyílás nem létesíthető.

d) Az építési övezetben a meglévő épületek tömbbelső felé néző homlokzatait a történeti helyszín által megkívánt igényességgel kell felújítani.

(3) A **Vt-K2** jelű kialakult építési övezet kiegészítő előírásai:

a) A volt Korona szálló (Kossuth Lajos utca 1.sz, 33hrsz.) Kossuth Lajos utcára néző homlokzatának nyílásrendjét, építészeti részletképzését meg kell őrizni. Az udvari homlokzatokon legalább a boltíves árkádok nyílásrendjét egyéb építészeti eszközökkel érzékeltetni kell.

b) A 35hrsz. keleti telekhatárán álló ipari csarnoképületbe a területegységben elhelyezhető funkciók telepíthetők. Homlokzatai (a tömbbelsőre nézők is) igényesen átalakítandók. Bontása esetén a jelenlegihez képest legfeljebb 10%-kal növelt alapterülettel és homlokzatmagassággal új épület építhető.

c) A tetőfedés minden esetben 40-45°-os hajlásszögű, égetett cserép színű héjalással borított nyeregtető lehet.

d) 42 hrsz.-on álló épület utcai homlokzatának felújítása esetén az eredeti megjelenés szerinti építészeti részletképzés, a nyílásrend, a nyílászárók osztását meg kell őrizni az emeleti szinten, a középrizaliton a földszinten is. Üzletbejáratok és kirakatok csak a jelenlegi nyílásszélességeken belül alakíthatók ki.

e) A Művelődési Ház (38 hrsz.) telkén a létesítmény működéséhez szükséges, azt kiegészítő funkciójú épületek építhetők. Megengedhető legnagyobb építménymagasságuk 3,5m. Udvara lábakon álló fedett esővédő tetővel lefedhető.

f) [[31]](#footnote-31)A telkek Várkert felőli határvonalán a **Vt-K1, Vt-K2** és **Vt-K3** jelű építési övezetekben 1,80m magas tömör falazott kerítés építendő. Kivételt képez ez alól a Művelődési Ház (38 hrsz.) telke, amelynek határán áttört kerítés építendő.

g) Azon telkek esetében, ahol az udvarra való behajtás gépkocsival lehetséges, a parkolókat telken belül, egyéb esetben a város hatályos parkolási rendelete szerint kell megoldani. Új épület építésekor az udvarra való beközlekedést biztosítani kell.

[[32]](#footnote-32)(4) A **Vt-K5** jelű építési övezet kiegészítő előírásai:

a) A homlokzat felújításakor a több alegységből álló tömb egészén azonos anyagú és megjelenésű homlokzati szerkezeteket kell alkalmazni, a színtervet az egész tömbre el kell készíteni.

b) Az épületek térdfal alkalmazása nélkül magastetővel lefedhetők. A tetőtérben a vonatkozó országos előírások figyelembe vételével lakások alakíthatók ki.

c) A Vt-K5 építési övezeti előírásnál magasabb építmények kialakult állapotnak tekintendők, melyek bővítése esetén az épület építménymagassága nem nőhet, a bővítmény építménymagassága az övezeti előírás szerinti lehet.

d) Az építési övezetben található 1033 hrsz-ú ingatlanon új ipari tevékenység e rendelet hatálybalépését követően 1,5 évig folytatható.

(5) A **Vt-K7** jelű építési övezet kiegészítő előírása:

a) Igény esetén az ikres beépítés közös oldalhatára megszüntethető, a telekegyesítéssel keletkező telek az övezetre előírt elő-, oldal- és hátsókert méretek, valamint az egyéb előírások változatlan alkalmazásával szabadonállóan beépíthető.

b) Az övezetben az előkert méretét a szomszédos telkeken kialakult helyzethez illeszkedően állapítandó meg. Az oldalkert legkisebb mérete 3,0 m, a hátsókerté 6,0 m lehet.

c) Az előírt számú gépkocsiparkolót telken belül kell elhelyezni.

(6) A **Vt-K8** jelű építési övezet kiegészítő előírása:

A homlokzat felújításakor a több alegységből álló tömb egészén azonos anyagú és megjelenésű homlokzati szerkezeteket kell alkalmazni, a színtervet az egész tömbre el kell készíteni.

[[33]](#footnote-33)(7)

(8) A **Vt-Kg** jelű építési övezet kiegészítő előírása:

Az övezetben csak garázsok helyezhetők el. Funkciójuk nem változtatható meg. Felújításuk esetén magastetővel elláthatók, de az egész garázssor felújítási tervei egységes építészeti megjelenést kell biztosítsanak.

(9) Az újonnan kialakításra kerülő településközpont vegyes területek építési övezeteit a 9. melléklet tartalmazza

(10) A városrészi alközpontok területén lévő művelődési házak telkén lehetőség szerint játszótereket kell kialakítani.

[[34]](#footnote-34)(11) A **Vt-1** jelű településközpont vegyes építési övezetben:

a) egy épületben lakó, szálláshely kereskedelmi és szolgáltató rendeltetések helyezhetők el.

b) az előkert méretét az utcában kialakultnak megfelelően kell megállapítani.

(12) A Vt-2 jelű településközpont vegyes építési övezetben:

a) többlakásos lakóépületek helyezhetők el,

b) az építési engedély feltétele a terület talajvíz egészségre ártalmas szennyezettségtől való mentességét igazoló vizsgálat.

[[35]](#footnote-35) (13) A Vt-9 jelű építési övezetben elhelyezhetők szállás jellegű, vendéglátó, valamint turisztikához és sporthoz köthető egyéb kiszolgáló építmények.

**17. Rábakethely és Máriaújfalu közötti terület**

**26.§** (1) A **Vt-3** jelű településközpont vegyes építési övezetben:

a) elsősorban lakóépületek helyezhetők el,

b) az épületek földszintjén utcára nyílóan kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek létesíthetők,

c) az építményeket előkert nélkül zártsorú beépítési mód szerint kell elhelyezni,

d) az építési hely az utcavonaltól számított 12,0 m mélységig terjed, az azon túl eső terület hátsókertnek minősül,

~~e) a létesítmények működéséhez szükséges előírt számú gépkocsiparkolót telken belül a felszínen kialakított vagy földalatti építményben elhelyezett parkolókban kell biztosítani,~~

f) gépkocsi tároló bejárata az utcai homlokzatról nem nyílhat,

g) a teljes telekszélesség beépítése esetén az udvarra való behajtás biztosítására legalább 4,0 m széles kapualjat kell létesíteni.

(2) A **Vt-5** jelű településközpont vegyes építési övezetben:

a) több egységből álló kereskedelmi létesítmény helyezhető el, lakás létesítése nem engedhető meg,

~~b) a létesítmények működéséhez szükséges előírt számú gépkocsiparkolót telken belül a felszínen kialakított vagy földalatti építményben elhelyezett parkolókban kell biztosítani,~~

c) garázsokat lehetőleg udvarra nyílóan kell kialakítani,

d) a teljes telekszélesség beépítése esetén az udvarra való behajtás biztosítására legalább 4,0 m széles kapualjat kell létesíteni.

(3) A **Vt-6** jelű, településközpont vegyes építési övezetben:

* 1. a helyi lakosság ellátását biztosító intézmények és lakások helyezhetők el,
  2. az építmények működéséhez szükséges előírt számú gépkocsiparkolót telken belül a Szabályozási Terven jelölt helyen kell biztosítani.

(4) A **Vt-7** jelű, településközpont vegyes építési övezet kiegészítő előírásai

* 1. a volt határőrlaktanya (191/1 hrsz) területére terjed ki,
  2. városi és helyi szintű intézmények valamint lakások egyaránt elhelyezhetők,
  3. [[36]](#footnote-36)az előkert mérete az utcaszakaszon kialakultnak megfelelő,
  4. az oldalkert legkisebb mérete 5,0 m,

e) a hátsókert legkisebb mérete 10,0 m,

f) telekmegosztás esetén az építési hely értelemszerűen szabadonálló lesz, az egyéb előírásokat az egyes telkeknél változatlanul alkalmazni kell.

**18. Gazdasági területek**

**27.§** (1)Szabályozási Terv sajátos használatuk alapján  
a) kereskedelmi szolgáltató és  
b) egyéb ipari gazdasági területet különböztet meg.

(2)A gazdasági területen elhelyezhető rendeltetéseket az országosan hatályos építésügyi jogszabályok határozzák meg.

(3)[[37]](#footnote-37)A más területfelhasználási módba átminősített ipari területen bejelentés vagy engedély alapján új ipari tevékenység legfeljebb 1,5 évig végezhető.

**19. Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület**

**28.§** (1) A kialakult kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezeteit a 10. melléklet tartalmazza.

(2) Kiegészítő előírások az IPARI PARK I.-hez:

A Gksz-K1 jelű építési övezetben a működéshez szükséges előírt számú gépkocsi elhelyezését és a rakodóhelyeket lehetőség szerint telken belül, de Szentgotthárd Város Önkormányzatának „Az építési engedélyezési eljárás során szükséges parkolóhely-biztosítási kötelezettség elősegítéséről szóló 23/2006.(IV.27.) ÖKT rendeletében meghatározott feltételekkel, 500m-en belül a közterület közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával is elhelyezhetők.

(3)A GkszK3 jelű építési övezet a Pável Ágoston lakótelep butiksorára terjed ki. Az övezetben egy telken több önálló rendeltetési egység helyezhetó el.

(4) Az újonnan kialakításra, vagy jelentős átépítésre kerülő kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek építési övezeteit a 11.melléklet tartalmazza.

(5) A **Gksz-1** jelű új telekosztású építési övezet kiegészítő előírásai:

[[38]](#footnote-38) a) A Füzesi útról új útcsatlakozás nem, új kapubejáró létesíthető.

b) A működéshez szükséges előírt számú gépkocsi elhelyezését telken belül kell megoldani.

(6) A **Gksz-+K+ S** jelű , az 1652hrsz. telekre kiterjedő építési övezet kiegészítő előírásai:

[[39]](#footnote-39)a)

b) A hátsókert legkisebb mérete 1,0m lehet.

c) A működéshez szükséges előírt számú gépkocsi elhelyezését telken belül kell megoldani.

20. Egyéb ipari gazdasági terület

**[[40]](#footnote-40)29.§** *(1)* A **Gip-K2** és **Gip2** építési övezetekben a szomszédos lakótelek felé eső telekhatáron legalább 3 sor előnevelt fából és bokorsorból álló védőnövényzetet kell ültetni.

(2) A **Gip2** építési övezetben a 0148/26 hrsz. telek megközelítését a Wesselényi utcából kell biztosítani.

**21. Az egyéb ipari gazdasági terület építési övezetei**

**30.§** (1) A kialakult egyéb ipari gazdasági területek építési övezeteit a 12. melléklet tartalmazza

(2) A **Gip K1** jelű kialakult építési övezet a kis- és középvállalkozások letelepedését szolgálja.

a) A kialakított telkek mindegyikének közterület kapcsolattal kell rendelkeznie. Indokolt esetben nyeles telek is létrehozható, de a tehergépkocsik biztonságos behajtásának érdekében a nyél minimális szélessége 10,0 m lehet.

b) Az oldalkert legkisebb mérete 6,5m kell legyen.

c) A működéshez szükséges előírt számú gépkocsi elhelyezési lehetőséget és a rakodóhelyeket telken belül kell biztosítani.

(3) A **Gip-K2** jelű övezetben:

a) Az előkert mérete kialakult, vagy legalább 5,0 m.

[[41]](#footnote-41)b) Az övezethez tartozó telkek határán ahol azt a szabályozási terv ábrázolja legalább 6m széles többszintű védőzöldet kell telepíteni.

c) A szükséges számú gépkocsi-férőhelyet és rakodáshoz szükséges közlekedési területet telken belül kell biztosítani.

(4) A **Gip K5** jelű kialakult építési övezet a középvállalkozások övezete

a) Csak közterület kapcsolattal rendelkező telkek alakíthatók ki, nyeles telket létrehozni nem lehet.

b) 11,0m-es építménymagasság csak technológiai indokok alapján a szükséges épületrészeken valósulhat meg, a technológiailag nem kötött épületrészeken a jelenlegi építménymagasságot növelni nem lehet.

c) Az oldalkert mérete legalább a megengedett építménymagasság fele kell legyen.

d) A működéshez szükséges előírt számú gépkocsi elhelyezési lehetőséget és a rakodóhelyeket telken belül kell megoldani.

(5) A**Gip-K6** jelű kialakult építési övezet a nagyvállalkozások övezete.

* 1. Csak közterület kapcsolattal rendelkező telkek alakíthatók ki, nyeles telket létrehozni nem lehet.
  2. Az oldalkert mérete legalább 10,0m kell legyen. Az épületek engedélyezési tervéhez a kolostor és rendház feltáruló látványának zavartalanságát igazoló látványvédelmi tervet kell mellékelni..
  3. A működéshez szükséges előírt számú gépkocsi elhelyezését és a rakodóhelyeket telken belül kell megoldani.

(6) Az újonnan kialakításra, vagy jelentős átépítésre kerülő egyéb gazdasági területek építési övezeteit a 13. melléklet tartalmazza.

(7) Az IPARI PARK II. a **Gip-1** jelű építési övezetben a kiegészítő előírások a következők:

a) az előkert legkisebb mérete 15,0 m, amelyben fásított személygépkocsi parkoló elhelyezhető.

b) Az oldalkert legkisebb mérete a megengedett legnagyobb építménymagasság, amelyből a kerítés melletti 1,5 m-es sáv zöldterületként tartandó fenn.

c) A hátsókert legkisebb mérete 15,0 m, amelyből a telekhatár melletti 5,0 m-es sáv zöldterületként tartandó fenn.

d) A létesítmény működéséhez szükséges, előírt számú gépkocsi parkolót és rakodóhelyeket telken belül kell kialakítani.

(8) A **Gip-2** jelű építési övezetben a kiegészítő előírások:

a) telek mélysége legalább 45,0 m kell legyen.

b) Az előkert legkisebb mérete 15,0 m, amelyben fásított személygépkocsi parkoló elhelyezhető.

c) Az oldalkert és hátsókert legkisebb mérete a megengedett legnagyobb építménymagasság,

amelyből a kerítés melletti 5,0 m-es sáv zöldterületként tartandó fenn.

d) A létesítmény működéséhez szükséges, előírt számú gépkocsi parkolót és rakodóhelyeket telken belül kell kialakítani.

[[42]](#footnote-42)e)Az övezethez tartozó telkek határán ahol azt a szabályozási terv ábrázolja legalább 6m széles többszintű védőzöldet kell telepíteni.

(9) A **Gip-3** jelű építési övezetben a kiegészítő előírások:

a) a kialakítható telek mélysége 80,0 m kell legyen. Az előkert legkisebb mérete 20,0 m, amelyben fásított személygépkocsi parkoló elhelyezhető.

b) Az oldalkert legkisebb mérete a megengedett legnagyobb építménymagasság, amelyből a kerítés melletti 5,0 m-es sáv zöldterületként tartandó fenn. Az ettől eltérő eseteket a szabályozási terv külön méretezi.

c) A hátsókert legkisebb mérete 15,0 m, amelyből a telekhatár melletti 5,0 m-es sáv zöldterületként tartandó fenn. Az ettől eltérő eseteket a szabályozási terv külön méretezi.

d) A létesítmény működéséhez szükséges, előírt számú gépkocsi parkolót és rakodóhelyeket telken belül kell kialakítani.

(10) A **Gip-4** jelű építési övezetben a kiegészítő előírások:

a) a kialakítható telek mélysége legalább 100,0 m kell legyen.

b) Az előkert legkisebb mérete 20,0 m, amelyben fásított személygépkocsi parkoló elhelyezhető. Az ettől eltérő eseteket a szabályozási terv méretezi.

c) Az oldalkert legkisebb mérete a megengedett legnagyobb építménymagasság, amelyből a kerítés melletti 5,0 m-es sáv zöldterületként tartandó fenn.

d) A hátsókert legkisebb mérete 15,0 m, amelyből a telekhatár melletti 5,0 m-es sáv zöldterületként tartandó fenn.

e) A létesítmény működéséhez szükséges, előírt számú gépkocsi parkolót és rakodóhelyeket telken belül kell kialakítani.

(11) A **Gip-5** jelű építési övezetben a különleges előírások:

a) az előkert legkisebb mérete 20,0 m, amelyben fásított személygépkocsi parkoló elhelyezhető. Az ettől eltérő eseteket a szabályozási terv méretezi.

b) A kerítés melletti 5,0 m-es sáv zöldterületként tartandó fenn.

c) A hátsókert legkisebb mérete 15,0 m, amelyből a telekhatár melletti 5,0 m-es sáv zöldterületként tartandó fenn.

d) A létesítmény működéséhez szükséges, előírt számú gépkocsi parkolót és rakodóhelyeket telken belül kell biztosítani.

(12) A **Gip-~~4~~ *6*** jelű építési övezetben a kiegészítő előírások:

a) a kialakítható telek mélysége legalább 100,0 m kell legyen.

b) Az előkert legkisebb mérete 20,0 m, amelyben fásított személygépkocsi parkoló elhelyezhető. Az ettől eltérő eseteket a szabályozási terv méretezi.

c) Az oldalkert legkisebb mérete a megengedett legnagyobb építménymagasság, amelyből a kerítés melletti 5,0 m-es sáv zöldterületként tartandó fenn.

d) A hátsókert legkisebb mérete 25,0 m, amelyből a Lahn-patak töltése melletti 15,0 m-es sáv fásított zöldsávként tartandó fenn.

**22. Különleges területek**

**31.§** (1) A különleges területeken elhelyezhető rendeltetéseket az országosan hatályos építésügyi jogszabályok határozzák meg.

(2) A kialakult különleges területek építési övezeteit a 14. melléklet tartalmazza.

(3) Az **Okt-1** jelű, az általános iskolák (7/2 és7/3hrsz., 1072hrsz.) területére vonatkozó építési övezet kiegészítő előírásai:

a) Az övezet kizárólag oktatási tevékenység és kiszolgáló építményei elhelyezésére szolgál.A zöldfelület megengedhető legkisebb mértékébe beleszámítható a sportudvar területe is.

b) Az építmény működéséhez szükséges számú gépkocsiparkolót részben telken belül, részben közparkolóban lehet elhelyezni.

(4) Az **Okt-2** jelű, a gimnázium (376/2hrsz.) és kollégiuma (1404 hrsz.), valamint a III. Béla Szakképző iskola (1011 hrsz.) területére kiterjedő építési övezet kiegészítő előírásai:

* 1. Kizárólag oktatási tevékenység és kiszolgáló építményei helyezhetők el.

b) Az esetlegesen szükséges további kiszolgáló építmények elhelyezését, beépítési módját az egyéb országos jogszabályok figyelembe vételével a városi főépítész határozza meg.

c) A zöldfelület megengedhető legkisebb mértékébe beleszámítható a sportudvar területe is.

d) Az építmény működéséhez szükséges számú gépkocsi parkolót részben telken belül, részben közparkolóban lehet elhelyezni.

(5) Az **Okt-3** jelű különleges építési övezet a bölcsőde és óvoda (1034/2hrsz.) területére kiterjedő építési övezet kiegészítő előírásai:

a) Az övezetben kizárólag gyermekintézmények és kiszolgáló építményeik helyezhetők el.

b) Az építmény működéséhez szükséges számú gépkocsiparkolót telken belül kell elhelyezni.

(6) Az **Eü-1** jelű különleges építési övezet kiegészítő előírásai:

Az építési övezet a Vas Megyei Rehabilitációs Kórház (1407 hrsz.) területére terjed ki, ahol kizárólag az intézményhez kapcsolódó, azt kiszolgáló létesítmények helyezhetők el..

(7) Az **Eü-2** jelű különleges építési övezet kiegészítő előírásai:

Az építési övezet szociális intézmények (1405 és 1560/1 hrsz.) és kiszolgáló létesítményeik elhelyezésére szolgál. Telkén belül a betegek számára kézműves foglalkoztató épületek építhetők a főépülethez illeszkedő külső megjelenéssel, magas tetős fedéssel.

(8) A **TH** jelű különleges építési övezet kiegészítő előírásai

Az építési övezet a Szentgotthárd SPA & Wellness termálfürdő területére terjed ki. Épületállománya az esetlegesen szükséges műszaki és kiszolgáló létesítményekkel bővíthető.

(9) Az **SzK** jelű építési övezet kiegészítő előírásai

Az építési övezet a Szlovén kulturális Központ területét fedi le (1479 hrsz.). Szállás, vendéglátás és iroda funkciók elhelyezésére szolgál.

(10) A **HÁ** jelű építési övezet kiegészítő előírásai:

Az építési övezet a határátkelőt fedi le. Területén a jelenlegi állapot megváltoztatása, építési, bontási tevékenység az illetékes állami szervek hozzájárulásával lehetséges.

(11) Az **SP** jelű övezet a városi és városrészi sportpályák területére terjed ki. Az övezetben csak a sportoláshoz szükséges építmények helyezhetők el. Kivételt képez Máriaújfaluban található sportpálya, amelynek északi 20m-es sávjában játszótér hozható létre.

(12) A **T** jelű terület a temetők területe amelyen belül csak temetkezési célú és az azokhoz kapcsolódó, a temető funkció rendeltetésszerű működéséhez tartozó egyéb építmények helyezhetők el.

* 1. -A beépítettség legfeljebb 2% lehet.
  2. A temetőket kiszolgáló parkolók a szabályozási terven jelölt helyen alakítandók ki.

(13) Az újonnan kialakításra, vagy jelentős átépítésre kerülő különleges területek építési övezeteit a 15. melléklet tartalmazza.

(14) A **Cs** jelű építési övezet a Rába folyónvízitúrázók fogadóbázisa, ahol szállás, étkezőhelyiség és esetlegesen szükséges javítóműhely helyezhető el.

[[43]](#footnote-43)(15)

[[44]](#footnote-44)(16) A **Log** jelű terület a vasútállomás kiegészítő területe, a szállítmányozáshoz kapcsolódó logisztikai tevékenységek lebonyolítására szolgál.

Itt abeépítettség legnagyob mértéke 20 %,a megengedett legnagyobb  
építménymagasság 9,0 m, a beépítési mód szabadonálló.

(17) KS jelű területen a motocross pályát kiszolgáló raktározási és vendéglátó rendeltetésű épület helyezhető el legfeljebb egy tömegben.

(18) KU jelű területen kizárólag a kutyamenhely létesítményei és kiszolgáló műtárgyai helyezhetők el

(19) K jelű máriaújfalusi kemping területén kizárólag a kempingezést szolgáló szociális és gazdasági épület helyezhető el. A terület beépítésének feltétele a közművek közül a víz, villany és közcsatorna hálózatra való csatlakozás kiépítése.

(20) Lo jelű lovarda céljára kialakított övezetben turisztikai-, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, állattartó- takarmány és gépek, eszközök tárolására szolgáló tároló épület valamint fedeles lovarda épületek helyezhetők el.

(21) ME jelű meteorológiai állomás területén a jelenlegi funkciótól eltérően csak oktatási központok épületei, egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló épületek, kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló épületek és műtárgyak, valamint honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló épületek, és a tulajdonos vagy gondnok számára egy darab lakóépület helyezhető el.

(22) ÁT jelű területen mezőgazdasági üzemi terület, annak valamennyi fő és kiszolgáló létesítménye elhelyezhető, gabonatároló építmények, silók esetében az építménymagasságnak felső határa nincs, minden egyéb épület esetében 7,5m.

(23) KA területen szálláshely szolgáltató épület és kiszolgáló létesítményei helyezhetők csak el.

XIV. Fejezet

Beépítésre nem szánt területek

23. Közlekedési és közműterületek

**32.§** (1) A város igazgatási területén közlekedési célra területet felhasználni, közlekedési létesítményt elhelyezni csak az OTÉK, a hatályos jogszabályok, valamint a jelen rendelet előírásai szerint szabad.

(2) A közutak és a közterületek számára a szabályozási terven meghatározott területet biztosítani kell.

(3) A szabályozási szélességen belül csak a közút létesítményei, berendezései és közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető.

(4) A létesítmények működéséhez szükséges, előírt számú gépkocsi parkolót telken belül kell elhelyezni.

(5) Az országos közutak beépítésre nem szánt területen lévő szakaszai mentén az elsőrendű főutak esetében az út tengelyétől számított 100-100 m, másodrendű főutak esetében 50-50 m védősávot kell biztosítani. A védősávon belül létesítmény csak az út kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el a külön jogszabályban előírt feltételek szerint.

(6) Belterületen a gyalogos közlekedés számára az útkeresztmetszetekben megfelelő gyalogjárdákat kell biztosítani.

(7) A meglévő és a tervezett helyi úthálózati elemeket a rendelet 1.sz. melléklete tartalmazza.

24. Zöldterületek

**33.§** (1) A zöldfelületi előírások a közparkokra, közlekedési területen lévő zöldfelületen lévő zöldfelületre, fasorokra, telken belüli zöldterületekre vonatkoznak.

(2) A **Zkp-K** jelű övezet a kolostorkert illetve a Várkert területét fedi le.

a) Az övezetben parképítési és egyéb építési tevékenység a területre készült és engedélyezett parkrekonstrukciós terv alapján végezhető.

b) Az övezetben megjelenésükben a történeti parkhoz illeszkedő építmények helyezhetők el. Üzemelésük következtében környezetükre káros terhelés nem keletkezhet.

c) Az övezetben elhelyezhető

ca) pihenést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, pergolák, lugasok filagórák)

cb) emlékhelyek és díszítőelemek (szobrok, térplasztikák, csobogók, szökőkutak, ivókutak) valamint tájékoztató táblák

cc)tereplépcsők, díszlépcsők, támfalak

cd)szabadtéri színpad a Magtárszínház déli oldalán (15hrsz.)

(3) A **ZKP** jelű övezetben csak a testedzést és pihenést elősegítő alábbi építmények helyezhetők el:

a) sétaút,

b) pihenőhely,

c) tornapálya,

d) gyermekjátszótér,

e) a terület fenntartásához szükséges épület,

f) A kivágott, elhalt, továbbá engedély nélkül eltávolított növényzet pótlásáról jellegüknek és értéküknek megfelelően, legalább az 1m magasságban mért törzsátmérő mértékig kell a növényzet kivágójának gondoskodnia. Ha a fa kivágására építéssel összefüggésben került sor, akkor a visszapótlás helyét, módját, a kiültetendő növény fajtáját az építési engedélyezési terv részeként meg kell határozni.

g) A visszapótlásra kerülő növényállomány fajtáját (pl.: a térségben honos fajok alkalmazásának előnyben részesítése), a telepítés helyét és idejét az építési hatóság meghatározhatja

(4) A **Zkk-K** jelű övezet a ciszterci műemlék épületegyüttes fogadó előtere

a) az övezetet zöldfelületként kell fenntartani

b) az övezetben épület nem, csak szobrok, emléktáblák helyezhetők el.

(5) A **ZKK** jelű övezet pihenést szolgáló zöldterület, amelyen sétaút és pihenőhely helyezhető el.

25. Erdőterület

**[[45]](#footnote-45)34.§** (1) A közigazgatási területen található erdőterületek rendeltetésük szerint védett, védelmi vagy gazdasági erdők.

(2) A szabályozási terven (**Ev1**) jellel jelölt erdők országos természeti védelem alatt állnak,

egyrészt az Őrségi Nemzeti Park, másrészt a Natura2000 európai hálózat részei.

1. [[46]](#footnote-46)A védett erdők kezelésénél elsőbbséget élvez a fenntartható területhasználat valamint a biológiai sokféleség védelme és másodlagosak a gazdasági szempontok.
2. Az övezetben új építmény 10 ha-t meghaladó területnagyságú telken csak indokolt esetben, a természeti értékek, tájképi adottságok károsítása, sérelme nélkül létesíthető. Az épület bruttó alapterülete legfeljebb 30,0 m2Legnagyobb homlokzatmagassága 3,5 m lehet.
3. A beépítési mód szabadonálló.
4. Az övezetben csak az erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást, turizmust, kutatás-oktatást szolgáló épületek helyezhetők el, a természeti értékek sérelme nélkül.

(2)[[47]](#footnote-47)

(3) Az igazgatási terület északi részén lévő **Eg** jelű gazdasági erdő övezetben a gazdálkodás elsődleges célja az erdei termékek előállítása. Csak a fa- vagy szaporítóanyag termeléshez, vadgazdálkodáshoz, erdészeti kutatáshoz, oktatáshoz kapcsolódó épületek helyezhetök el a következő feltételekkel:

* 1. a beépíthető legkisebb telekterület: 10 ha (100 000m2)
  2. a beépítési mód: szabadon álló
  3. a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5m lehet.

[[48]](#footnote-48) (4) A szabályozási terven **Ev2** jelű védelmi rendeltetésű erdő övezetként szabályozott területen többszintes növényállomány telepítendő legalább 15,0 m szélességben.

[[49]](#footnote-49) (5) A Hársas- tavat övező Ek jelű közjóléti rendeltetésű erdőterületen a strandot kiszolgáló

építmények helyezhetők el legfeljebb összesen 50m2 alapterülettel, a homlokzatmagasság a 3,0 métert nem haladhatja meg.

[[50]](#footnote-50)(6) A szabályozási terven jelölt Ev1 jelű védelmi funkciójú erdőket többszintes növényállománnyal a tájban honos fafajokkal kell telepíteni.

(5) **PE** jelű parkerdő területén burkolt sétányok, pihenő és emlékhelyek kialakíthatók.

26. Mezőgazdasági terület általános előírásai

**35.§** (1) A övezetekben a terv jóváhagyása előtt már meglévő gazdasági épületek a kialakult beépítettségtől függetlenül megtarthatók és felújíthatók (amennyiben a vonatkozó összes szakhatósági előírásoknak maradéktalanul megfelelnek), illetve – ha jelen előírásokban foglaltak és a megengedett beépítési százalék azt lehetővé teszi – az érintett telken új épület is létesíthető.

(2) A mezőgazdasági tájfásítás fennmaradt elemeinek maradéktalan megóvásán túl, az árkok, csatornák, a köz- és dűlőutak, a birtokhatárok mentén új, az élővilág fennmaradását szolgáló fasorokat, cserjesávokat, erdősávokat kell telepíteni

[[51]](#footnote-51)(3) A mezőgazdasági terület az azonos tájjelleg, használat, a beépítettség sajátossága szerint a következő övezetekbe tartozik:

a) Az **MÁ** jelű általános mezőgazdasági övezetbe az árutermelő, zömében szántó földrészletek,

b) Az **MO** jelű övezetbe a korlátozottan beépíthető gyepművelésű területek,

c) Az **Máv** és az **MOv** jelű övezetek országos természeti védelem alatt állnak, egyrészt az Őrségi Nemzeti Park, másrészt a Natura2000 európai hálózat részei.

**27. A mezőgazdasági terület övezetei**

**36.§** (1) Az **Má** jelű általános mezőgazdasági övezetre vonatkozó előírások:

a) Az országos jogszabályban meghatározott funkciójú építmények a 20 000 m2-t meghaladó területű földrészleteken helyezhetők el az alábbi feltételek teljesülése esetén:

b) a telek minimális szélessége: 50,0 m

c) az előkert legkisebb mérete: 14,0 m

d) az oldalkert legkisebb mérete: 10,0 m

e) a beépítési mód szabadonálló

f) a telkek hiányos közművel láthatók el és legalább 9,0 m széles úttal megközelíthetőek kell legyenek.

(2) Az **M0** jelű jellemzően gyep művelési ágba tartozó mezőgazdasági területeken elhelyezhető épületek (funkciók alapján):

a) lakóépület nem építhető

b) csak gyepgazdálkodással összefüggő állattartó telep létesíthető

c) gazdasági épületként csak a gyepterület művelésével (pl. szénatároló) kapcsolatos építmény építhető

[[52]](#footnote-52)(3) Az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezet előírásai:

a) Az övezetben csak kert, gyümölcsös, szőlő művelési ágban lévő , legalább a telek teljes

területének 80%-ára kiterjedően valamelyik ágban művelt, aktív gazdasági hasznosítású telek építhető be.

b) Ideiglenes tartózkodásra is alkalmas gazdasági épület + földdel borított pince helyezhető

el azon a telken, amelynek szélessége 20,0 m, mélysége legalább 50,0 m.

c) Ideiglenes tartózkodásra nem alkalmas szerszám-, vegyszer-, kisgép-, terménytároló helyezhető el azon a telken, amelynek szélessége legalább 10,0 m, mélysége legalább 30,0 m.

d) A telekrendezés során kialakítható telek területe min.: 750 m2

e) szélessége 15,0 m 15,0 m

f) mélysége 40,0 m

g) A beépítési mód: szabadon álló.

h) A beépítettség megengedhető legnagyobb mértéke 3%.

i) Az építménymagasság legfeljebb 3,5 m.

j) Az elő-, és oldalkert: mérete min. 3,0 m

k) Kerítés csak vadkárelhárítás céljából létesíthető.

**40,0 m**

[[53]](#footnote-53)**36/A.§** (1)A **Máv** jelű mezőgazdasági területen csak hagyományos állattartást szolgáló építmények

(pajta, szárnyék, géptároló) létesíthető a jelen §-ban meghatározott előírások szerint.

(2)A beépíthető telkek

a) legkisebb területe: 1,0 ha,

b) szélessége: 50,0 m,

c) mélysége: 80,0 m,

d) az elő, oldal- és hátsókert mérete min. 15,0 m

e) a beépítettség legnagyob mértéke 2,5 %, de max. bruttó 300 m2

f) a megengedett legnagyobb   
építménymagasság 4,5 m,

g) a beépítési mód: szabadonálló

(3)Az épület tömegformálása, anyaghasználata a helyben kialakult hagyományos gazdasági épülettípusokhoz kell igazodjon.

(4)A mezőgazdasági hasznosítás során az istállótrágyázást, tápanyag-utánpótlást, vegyszerek használatát időben és mennyiségben korlátozni szükséges az ökológiai gazdálkodásban engedélyezett megengedett mértékre.

(5)A mezőgazdasági tájfásítás fennmaradt elemeinek maradéktalan megóvásán túl, az árkok, csatornák, a köz- és dűlőutak, a birtokhatárok mentén új, az élővilág fennmaradását szolgáló fasorokat, cserjesávokat, erdősávokat kell telepíteni.

[[54]](#footnote-54)**36/B.§** (1)Az **MOv** jelű övezetbe tartozó területeken az építmények elhelyezésére vonatkozó előírásokat jelen § tartalmazza.

(2) Az övezet területén csak a gyepművelést szolgáló építmények (szénapajta) helyezhetők el.

(3) A beépíthető földrészlet legkisebb területe 3,0ha, amelyen legfeljebb 120m2 alapterületű, 4,0 m építménymagasságú, szénatároló építhető.

(4) A mezőgazdasági hasznosítás körében

a) a gyepek területe nem csökkenthető,

b) a kialakult táblahatárok mezsgyéit, gyepes tábla szegélyeit meg kell őrizni,

c) a gyepterületeken meglévő faállomány védendő, pótlásuk őshonos fafajokkal szükséges,

d) a keletkező vizek megőrzendők, a felszíni vizek elvezetése, a talajvíz csökkenését eredményező tevékenységek nem végezhetők,

e) műtrágyázás, vegyszerezés, intenzív gépi művelési technológiák végzése a rét és legelő területeken nem megengedett.

28. Vízgazdálkodási területek

**37.§** (1) Vízgazdálkodással összefüggő területek övezete a Hársas tó, valamint a folyóvizek, árkok medre és parti sávja.

(2) A **V1** jelű övezetre vonatkozó előírások:

* 1. A folyóvizek és árkok medrében és parti sávjában a jelenlegi állapotot megváltoztató tevékenység a meder kezelője és az illetékes szakhatóság hozzájárulásával végezhető.
  2. A természetes vízfolyások új, vagy más mederbe terelése nem engedhető meg.
  3. Az övezet területén csak vízkárelhárítási építmények helyezhetők el.

(3) A **V2** jelű övezet az árvízvédelmi töltés területére terjed ki.

Az árvízvédelmi földmű mentén a hullámtéren a vízoldali töltésláb vonalától mért 60,0m-en, a mentett oldalon pedig 110m-en belül anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

(4) A **V3** jelű, a Hársas tó területére kiterjedő övezetre vonatkozó előírások:

a) Biztosítani kell a tó körüljárásának lehetőségét a horgász helyek megközelíthetősége érdekében.

b) Egész évben folyamatosan ellenőrizni kell a partokat, rézsűket, műtárgyakat, gondoskodni kell azok karbantartásáról. Biztosítani kell a rézsűk és a part gépi kaszálásának lehetőségét.

c) A tó természetesnek ható módon illeszkedjen a tájba.

(5) A Z jelű terület a záportározó és műszaki létesítményeinek területe. Elsődlegesen az árvízvédelmi gátakkal körülvett terület nagymennyiségű csapadékainak gyűjtését és biztonságos elvezetését szolgálja. Területén belül építési tilalom van, ahol csak a víz levonulását nem akadályozó létesítmények helyezhetők el.

(6) A vízgazdálkodási területeken mindennemű építési tevékenység a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság hozzájárulásával történhet.

29. Különleges beépítésre nem szánt területek

**38.§** (1) A Farkasfa városrésztől délre lévő, a Szabályozási terven **TA** övezeti jellel jelölt külterületi lakott helyekre vonatkozó részletes előírások:

* 1. Az övezetben legfeljebb egy lakóépület, állattartó épületek és mindenfajta melléképület építhető.
  2. A megengedett legnagyobb beépítettség a telek területének 20%-a. Az épületek a telek már beépített alrészletén csoportosan helyezhetők el. A többi alrészlet nem beépíthető, ott csak mezőgazdasági tevékenység végezhető.

1. A **KR** jelű rendezvénytér területén a rendezvények kiszolgálásához szükséges és szociális építmények helyezhetők el a jogszabályban megengedett legnagyobb beépítettség és zöldfelüeti arány megtartása mellett.
2. A **HU** jelű hulladékudvar területén a rendeltetésnek megfelelő mérlegház, valamint tároló csarnok építhető.
3. A **SP** jelű övezet a városi és városrészi sportpályák területére terjed ki. Az övezetben csak a sportoláshoz szükséges építmények helyezhetők el. Kivételt képez Máriaújfaluban található sportpálya, amelynek északi 20m-es sávjában játszótér hozható létre.
4. A **BE** jelű terület a Brenner emlékkápolna távlati fejlesztési területét fedi le. Az idelátogató zarándokokat kiszolgáló szociális blokk, esővédő építmények és gondnoki iroda építhető a területén legfeljebb 20%-os beépítettséggel.
5. A **J** jelű övezet a játszóterek területe, amelyen belül csak a rendeltetésnek megfelelő eszközök és esőbeálló helyezhető el
6. A **B** jelű övezet az anyagbányák területére terjed ki. A bányák időszakos művelés alatt állnak, területükön építmények nem helyezhetők el.
7. [[55]](#footnote-55)A **Kb**-**En** jelű terület (0146/3 hrsz.) megújuló energiaforrás (napelempark) területe. Elhelyezhetők a működéssel összefüggő technológiai létesítmények, valamint legfeljebb két önálló kezelőépület. Megengedett legnagyobb beépítettség 10%, az építménymagasság legfeljebb 4,5m lehet.
8. [[56]](#footnote-56)Az **Kb**-**Mc** jelű terület (0176/1 hrsz.) motocross pálya területe, amelyen a működését biztosító terelő és biztonsági berendezések helyezhetők el.

[[57]](#footnote-57) (10)A **Kb-Lo** jelű terület a lovarda területe, amelyen a lovassportot kiszolgáló létesítmények és turista szálló helyezhető el. Mezőgazdasági művelésű területekkel szomszédos telekhatárán lévő védőfasor megtartandó, vagy új telepítendő. A szükséges számú parkolót telken belül kell elhelyezni.

[[58]](#footnote-58) (11) A **Kb-En2** jelű terület megújuló energiaforrás (kisvízi erőmű) területe, amelyen csak

a működéssel összefüggő technológiai létesítmények helyezhetők el, épület nem

építhető.

XV. Fejezet

Egyéb előírások

30. Régészet

**39.§** (1) A szabályozási terv a készítésének időpontjában ismert nyilvántartott régészeti lelőhelyeket határolja körül.

(2) Régészeti lelőhelyeken történő beruházás esetén a kulturális örökségvédelemről szóló országos jogszabály szerint kell eljárni.

(3) A régészeti érdekű területeken tervezett munkálatok esetében az illetékes hivatalt véleményező szervként be kell vonni még a tervezés fázisában.

(4) Minden olyan esetben, amikor lelet vagy jelenség kerül elő, a területileg illetékes múzeumot és az illetékes hivatalt értesíteni kell.

31. Művi értékvédelem

**40.§** (1) A szabályozási terv készítésének időpontjában Szentgotthárd területén országos egyedi védelem alatt álló épületeket 16. melléklet tartalmazza.

(2) Az épített környezet helyi védelme

a) A helyi értékvédelemről, a tulajdonosra illetve az önkormányzatra háruló kötelezettségekről az önkormányzat külön intézkedik.

b) A helyi védelmi kategóriába sorolt objektumok listájának szűkítése, bővítése a szabályozási terv módosításától függetlenül önkormányzati testületi döntés keretében történhet.”

HARMADIK RÉSZ

Záró rendelkezések

**41.§** (1) E rendelet 2016. augusztus 01. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Szentgotthárd Város helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének egységes szövegéről szóló 28/2007. (IX. 27.) önkormányzati rendelet.

(3) A 970-TR/2015 törzsszámú dokumentáció 4.2 rajzszámú Igazgatási Terület Szabályozási Terve és az egyes városrészek kinagyított szabályozási tervei e rendelet 16. mellékletét képezik.

Huszár Gábor sk. Dr. Dancsecs Zsolt sk.

polgármester jegyző

Ezt a rendeletet Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. év június hó 29-i ülésén fogadta el.

Kihirdetve: 2018. június 30-án.

Dr. Dancsecs Zsolt sk.

jegyző

[[59]](#footnote-59)1. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázat a kialakult kisvárosias lakóterületek építési övezeteiről

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| építési övezet jele | | beépíté-si mód | a telek megengedett | | | | | az épület megengedett |
| legkisebb | | | legnagyobb | | legnagyobb |
| terüle-te | széles-sége | zöldfe-lület aránya | beépí-tett-sége | terep-szint alatti beépí-tettsége | építmény-magassága |
| m2 | m | % | % | % | m |
| **1** | **KLK-O1** | O | 300 | 14 | 20 | 30 | 30 | K/6,5 |
| **2** | **KLK-O2** | O | 500 | 18 | 20 | 50 | 50 | 4,5 |
| **3** | **KLK-O3** | O | 800 | 18 | 20 | 30 | 30 | 6,5 |
| **4** | **KLK-O-**  **Sz1** | O-SZ | 300 | 12 | 20 | 50 | 50 | 7,0 |
| **5** | **KLK-O-**  **Sz2** | O-SZ | 500 | 18 | 20 | 30 | 30 | 6,5 |
| **6** | **KLK-Sz1** | SZ | 300 | 20 | 20 | 20 |  | 4,5 |
| **7** | **KLK-Sz2** | SZ | 600 | 16 | 20 | 30 | 30 | K/6,0 |
| **8** | **KLK-Z** | Z | 400 | 10 | 20 | 60 | 60 | K/6,5 |
| **9** | **KLK-Ikr** | Ikr | 400 | 12 | 20 | 35 | 35 | K/6,0 |
| **10** | **KLK-Z-Sz** | Z, Sz | 500 | 20 | 20 | 35 | 35 | 10,5 |

[[60]](#footnote-60)2. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázat az újonnan kialakításra,

vagy jelentős átépítésre kerülő kisvárosias lakóterületek építési övezeteiről

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| építési övezet jele | | | beépí-tési mód | a telek megengedett | | | | | az épület megengedett |
| legkisebb | | | legnagyobb | | legnagyobb |
| terüle-te | széles-sége | zöld-felület aránya | beépí-tett-sége | terep-szint alatti beépí-tettsége | építmény-magassága |
| m2 | m | % | % | % | m |
| **1** | **KL 1** | | Sz | 500 |  | 20 | 50 | 50 | 4,5 |
| **2** | **KL 2** | | Sz | 1000 |  | 20 | 40 | 40 | 6,0 |
| **3** | **KL 3** | | Sz | 700 |  | 20 | 50 | 50 | 7,5 |
| **4** | **KL 4** | | Sz | 1100 |  | 20 | 50 | 50 | 8,0 |
| **5** | **KL 5** | | Z | 250 |  | 20 | 40 | 40 | 6,0 |
| **6** | | **KL 6** | Z | 400 |  | 20 | 60 | 60 | 6,0 |
| **7** | | **KL 7** | Z | 500 |  | 20 | 60 | 60 | 6,0 |
| **8** | | **KL 8** | Z | 600 |  | 20 | 40 | 40 | 6,0 |
| **9** | | **KL 9** | Z | 1100 |  | 20 | 28 | 28 | 6,0 |
| **10** | | **KL 10** | Cs | 300 |  | 20 | 50 | 50 | 6,0 |
| **11** | | **KL 11** | Sz, Z | 8000 | 90 | 20 | 60 | 50 | 12,5 |
| **12** | | **Lk-KK** | Sz | 1100 |  | 30 | 50 | 60 | 12,5 |

[[61]](#footnote-61)3. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázat a kialakult kertvárosias lakóterületek építési övezeteiről

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| építési övezet jele | | beépítési mód | a telek megengedett | | | | | az épület megengedett |  |  |
| legkisebb | | | legnagyobb | | legnagyobb |  |  |
| területe | szélessé-ge | zöldfelü-let aránya | beépített-sége | terepszint alatti beépített-sége | építmény-magassága |  |  |
| m2 | m | % | % | % | m |  |  |
| **1** | **Lkek-OK** | O | K/350 | K/10 | 50 | 30 | - | 4,5 |  |  |
| **2** | **Lkek-O1** | O | 300 | 10 | 50 | 30 | - | 4,5 |  |  |
| **3** | **Lkek-O2** | O | 300 | 14 | 50 | 30 | - | 4,0 |  | |
| **4** | **4Lkek-O3** | O | 500 | 10 | 50 | 30 | - | 4,5 |  | |
| **5** | **Lkek-O4** | O | 900 | 18 | 50 | 35 | - | 6,5 |  | |
| **6** | **Lk6ek-O-Sz1** | O-Sz | 140 | 10,0 | 50 | 30 |  | 4,5 |  |  |
| **7** | **Lke7k-O-Sz2** | O-Sz | 450 | 12 | 50 | 30 | - | 5,0 |  |  |
| **8** | **Lke8 k-Sz1** | Sz | 500 | 15,0 | 50 | 30 | - | 4,5 |  |  |
| **9** | **Lke9k-Sz2** | Sz | 500 | 16,0 | 50 | 30 |  | 6,0 |  |  |
| **10** | **Lkek-Sz3** | Sz | 800 | 20 | 50 | 30 |  | 5,0 |  |  |
| **11** | **Lkek-Sz4** | Sz | 900 | 18 | 50 | 30 |  | 6,5 |  |  |
| **12** | **Lkek-Ikr** | Ikr | 200 | 12 | 50 | 20 | - | 5,0 |  |  |
| **13** | **Lkek-Z** | Z | 1200 | 25 | 50 | 30 | 30 | 6,0 |  |  |
| **14** | **Lkek-H** | O | 900 | 18 | 50 | 35 | - | 5,00 |  |  |
| **15** | **Lkek-O-Sz** | O-Sz | 1500 | 18 | 50 | 30 |  | 6,0 |  |  |

[[62]](#footnote-62)4. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázat az újonnan kialakításra,

vagy jelentős átépítésre kerülő kertvárosias lakóterületek építési övezeteiről

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| építési övezet jele | | beépítési mód | a telek megengedett | | | | | az épület megengedett | |
| legkisebb | | | legnagyobb | | legkisebb | legna-gyobb |
|  | |  | területe | szélessé-ge | zöldfelü-let aránya | beépített-sége | terepszint alatti beépített-sége | építménymagassága | |
| m2 | m | % | % | % | m | m |
| **1** | **Lke-O1** | O | 370 | 15,0 | 50 | 30 | 30 | ~~4,5~~ | 6,0 |
| **2** | **Lke-O2** | O | 500 | 12,0 | 50 | 30 | 30 | ~~3,5~~ | 4,5 |
| **3** | **Lke-Sz1** | Sz | 300 | 14,0 | 50 | 30 | 30 | ~~3,5~~ | 4,5 |
| **4** | **Lke-Sz2** | Sz | 500 | 17,0 | 50 | 30 | 30 | ~~4,5~~ |  |
| **5** | **Lke-Sz3** | Sz | 700 | 24,0 | 50 | 30 | 30 | ~~5,0~~ | 6,0 |
| **6** | **Lke-Sz4** | Sz | 800 | 20 | 50 | 30 | 30 | ~~3,5~~ | 4,5 |
| **7** | **Lke-Sz5** | Sz | 1000 | 19,0 | 50 | 30 | 30 | ~~3,5~~ | 4,5 |
| **8** | **Lke-Sz6** | Sz | 1000 | 20,0 | 65 | 20 | 20 | ~~4,5~~ | 6,0 |
| **9** | **Lke-Sz7** | **Sz** | **8500** | **-** | **80** | **10** | **10** | **~~-~~** | **7,5** |
| **10** | **Lke-Sz8** | **Sz** | **8-00** | **25** | **65** | **25** | **-** | **~~-~~** | **6,0** |
| **11** | **Lke-O-Sz** | O-Sz | 450 | 12 | 50 | 30 | 30 | ~~3,5~~ | 4,5 |
| **12** | **Lke-Ikr** | Ikr | 510 | 16,0 | 50 | 30 | 30 | 3,5 | 4,5 |
| **13** | **Lke-Z** | Z | 300 | 10 | 50 | 30 | 35 | 4,5 | 6,0” |

[[63]](#footnote-63)5. melléklet a 19/2016/. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázat a kialakult egyéb falusias lakóterületek építési övezeteiről

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| építési övezet jele | | beépítési mód | a telek megengedett | | | | | | az épület megengedett | | |
| legkisebb | | | | legnagyobb | | legkisebb | legna-gyobb | |
| terüle-te | szélessé-ge | zöldfelület aránya | | beépí-tett-sége | terepszint alatti beépített-sége | építménymagas-sága | | |
| m2 | m | % | | % | % | m | m | |
| **1** | **Lfk-O1** | O | 250 | 12,0 | 40 | 30 | | 30 | ~~3,5~~ | 6,0 |  |
| **2** | **Lfk-O2** | O | 300 | 12,0 | 40 | 30 | | 30 | ~~3,5~~ | 4,5 |  |
| **3** | **Lfk-O3** | O | 600 | 12,0 | 40 | 30 | | 30 | ~~3,5~~ | 4,5 |  |
| **4** | **Lfk-O4** | O | 900 | 17,0 | 40 | 30 | | 30 | ~~3,5~~ | 4,5 |  |
| **5** | **Lfk-O5** | O | 1200 | 12,0 | 50 | 20 | | 20 | ~~3,5~~ | 4,5 |  |
| **6** | **Lfk-O-Sz** | O-Sz | 350 | 12,0 | 40 | 30 | | 30 | ~~3,5~~ | 4,5 |  |
| **6** | **Lfk-O-Sz1** | O-Sz | 720 | 12,0 | 40 | 30 | | 30 | ~~3,5~~ | 5,0 |  |
| **7** | **Lfk-Sz-1** | Sz | 400 | 17,0 | 40 | 30 | | 30 | ~~3,5~~ | 4,5 |  |
| **8** | **Lfk-Sz2** | Sz | 800 | 17,0 | 40 | 25 | | 25 | ~~3,5~~ | 4,5 |  |
| 9 | **Lfk-Sz3** | Sz | 1200 | 20,0 | 40 | 25 | | 25 | ~~3,5~~ | 4,5 |  |
| **10** | **Lfk-Sz4** | **Sz** | **K** | **K** | **40** | **30** | | **30** | **~~-~~** | **4,5** |  |
| **11** | **Lfk-Ikr** | IKR | 400 | 12,0 | 40 | 25 | | 25 | ~~4,5~~ | 6,0 |  |
| **12** | **Lfk-Z** | Z | 200 | 10,0 | 40 | 25 | | 25 | ~~3,5~~ | 4,5 |  |

[[64]](#footnote-64)6. melléklet a 19//2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázat az újonnan kialakításra,

vagy jelentős átépítésre kerülő falusias lakóterületek építési övezeteiről

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| építési övezet jele | | beépí-tési mód | a telek megengedett | | | | | az épület megengedett |
| legkisebb | | | legnagyobb | | legnagyobb |
| terüle-te | széles-sége | zöldfe-lület aránya | beépí-tett-sége | terepszint alatti beépített-sége | építmény-magassága |
| m2 | m | % | % | % | m |
| **1** | **Lf-O** | O | 500 | 12,0 | 40 | 30 | 30 | 4,5 |
| **2** | **Lf-Sz** | Sz | 800 | 20,0 | 40 | 30 | 30 | 4,5 |
| **3** | **Lf-O1** | O | 720 | 16 | 40 | 30 | 30 | 4,5 |

[[65]](#footnote-65)7. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázat a kialakult intézményi vegyes területek építési övezeteiről

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| építési övezet jele | | beé-píté-si mód | a telek megengedett | | | | | az épület megengedett | |
| legkisebb | | | legnagyobb | | legnagyobb |  |
| terüle-te | széles-sége | zöldfelület aránya\* | beépített-sége | terep-szint alatti beépí-tettsége | építménymagassága |  |
| m2 | m | % | % | % | m | |
| **1** | **Ví-**  **K1** | SZ | 14 000 | 100 | 10 | 85 | 85 | K | |
| **2** | **Vi-**  **K2** | Z | 350 | 12 | a be nem épített terület 50%-a | 85 | 85 | 10,0 | |
| **3** | **Vi-**  **K3** | SZ | 2500 | 40 | a be nem épített terület 50%-a | 85 | 85 | 7,5 | |
| **4** | **Vi-**  **K4** | SZ | K | K | a be nem épített terület 50%-a | 85 | 85 | K | |

[[66]](#footnote-66)8. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázat a kialakult településközpont vegyes területek építési övezeteiről

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| építési övezet jele | | beé-píté-si mód | a telek megengedett | | | | | az épület megengedett | |
| legkisebb | | | legnagyobb | | legnagyobb |  |
| te-rü-le-te | szé-lessé-ge | zöld-felület ará-nya | beépített-sége | terepszint alatti beépítettsége | építménymagassága |  |
| m2 | m | % | % | % | m | |
| **1** | **Vt-K1** | Z | 500 | 15 | 10 | 80 | 60 | 8,5 | |
| **2** | **Vt-K2** | Z | 400 | 10 | 10 | 60 | K | 15,5 | |
| **3** | **Vt-K3** | Z | 350 | 13 | 10 | 55 | K | 11,0 | |
| **4** | **Vt-K4** | K | 180 | 15 | 10 | 60 | K | 8,0 | |
| **5** | **Vt-K5** | Z | 250 | 10 | 10 | 60 |  | 8,0 | |
| **6** | **Vt-K6** | SZ | 700 | 12 | 10 | 30 | 30 | 6,0 | |
| **7** | **Vt-K7** | Ikr | 450 | 12 | 30 | 40 | 40 | 6,0 | |
| **8** | **Vt**  **K8** | SZ | 1500 | 25 | 20 | 60 | 60 | 4,5 | |
| **9** | **Vt**  **K9** | SZ | 400 | 12 | 50 | 40 | 40 | 5,0 | |
| **10** | **Vt-K10** | Z | 400 | 10 | 50 | 40 | 40 | 7,0 | |
| **11** | **Vt**  **KA** | SZ | 700 | K | 10 | 60 | - | 5,0 | |
| **12** | **Vt-KM** | K | 1200 |  | 10 | 40 |  | 7,5 | |
| **13** | **Vt**  **Kg** | Z | 350 | 12 |  | 50 | - | 2,5 | |
| **14** | **Vt** | SZ | 1500 | K | 40 | 40 | - | 7,5 | |

K= kialakult állapot

[[67]](#footnote-67)9. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázat az újonnan kialakításra kerülő településközpont vegyes területek építési övezetei

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| építési övezet jele | | beé-píté-si mód | a telek megengedett | | | | | az épület megengedett | | |
| legkisebb | | | legnagyobb | | legkisebb | legna-gyobb |  |
| terü-lete | széles-sége | zöldfelü-let aránya | beépített-sége | terepszint alatti beépítettsége | építménymagassága | |  |
| m2 | m | % | % | % | m | m | |
| **1** | **Vt-1** | Sz | 600 | 17 | 25 | 35 | 35 | ~~2,5~~ | 6,5 | |
| **2** | **Vt-2** | Sz | 1000 | 30 | 20 | 60 | 60 | ~~2,5~~ | 9,5 | |
| **3** | **Vt-3** | Z | 600 | 19,0 | 10 | 60 | 60 | ~~6,0~~ | 7,5 | |
| **4** | **Vt-4** | Sz | 1900 | 35,0 | 30 | 30 | 30 | ~~4,5~~ | 7,5 | |
| **5** | **Vt-5** | Z | 1500 | 25,0 | 10 | 40 | 40 | ~~3,6~~ | 3,6 | |
| **6** | **Vt-6** | Sz | 700 | 30 | 10 | 40 | 40 | ~~3,8~~ | 4,5 | |
| **7** | **Vt-7** | Sz | 2400 | 40 | 10 | 40 | 40 | ~~4,5~~ | 9,5 | |
| **8** | **Vt-8** | Z | 2800 | 40 | 30 | 40 | 40 | ~~7,5~~ | 7,5 | |
| **9** | **Vt-9** | **Sz** | **4500** | **-** | **60** | **40** | **35** | **~~4,5~~** | **7,5** | |

**[[68]](#footnote-68)**10. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázata kialakult kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezeteiről

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| építési övezet jele | | beé-píté-si mód | a telek megengedett | | | | | az épület megengedett |
| legkisebb | | | legnagyobb | | legnagyobb |
| terü-lete | széles-sége | zöld-felület aránya | beépített-sége | terepszint alatti beépítettsége | építménymagassága |
| m2 | m | % | % | % | m |
| **1** | **GkszK1** | Sz | 2000 | - | 20 | 60 | 60 | 7,5 |
| **2** | **Gksz-K2** | O | 6000 | 30 | 20 | 60 | 60 | 6,0 |
| **3** | **Gksz-K3** | Sz |  |  | 20 | 60 | 60 | 3,0 |

[[69]](#footnote-69)11. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázataz újonnan kialakításra, vagy

jelentős átépítésre kerülő kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek építési övezeteiről

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| építési övezet jele | | beé-píté-si mód | a telek megengedett | | | | | az épület megengedett | |
| legkisebb | | | legnagyobb | | legnagyobb |  |
| terü-lete | széles-sége | zöldfe-lület aránya | beépí-tettsége | terepszint alatti beépítettsége | építménymagassága |  |
| m2 | m | % | % | % | m | |
| **1** | **Gksz1** | Sz | 1500 | 30,0 | 20 | 60 | 60 | 7,5 | |
| **2** | **Gksz**  **KS** | Sz | 3000 | - | 20 | 60 | 60 | 6,0 | |

[[70]](#footnote-70)12. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázat a kialakult egyéb ipari gazdasági területek építési övezeteiről

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| építési övezet jele | | beé-píté-si mód | a telek megengedett | | | | | | | az épület megengedett | | |
| legkisebb | | | | legnagyobb | | | legkisebb | legnagyobb |  |
| területe | széles-sége | zöldfelü-let aránya | | beépített-sége | terepszint alatti beépített-sége | | építménymagassága | |  |
| m2 | m | % | | % | % | | m | m | |
| **1** | **GIP**  **K1** | Sz | 1600 | - | 20 | 45 | | | - | ~~4,5~~ | 7,5 | |
| **2** | **GIP**  **K3** | Sz | 2500 |  |  | 45 | | |  |  | 10 | |
| **3** | **GIP K4** | Sz | 7000 | - | - | 45 | | | - | - | 7,5 | |
| **4** | **GIP**  **K5** | Sz | 30 000 | - | 25 | K/OTÉK | | | - | ~~4,5~~ | ~~4,5/~~11,0 | |
| **5** | **GIP**  **K6** | Sz | 850 | - | 25 | 50 | | | - | - | 7,5 | |
| **6** | **GIP** | Sz | 3000 | - | 25 | 50 | | | - | - | 10 | |

[[71]](#footnote-71)13. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Az újonnan kialakításra, vagy jelentős átépítésre kerülő egyéb gazdasági területek építési övezeteiről

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| építési övezet jele | | beé-píté-si mód | | a telek megengedett | | | | | az épület megengedett | |  |
| legkisebb | | | legnagyobb | | legnagyobb |  | |
| terüle-te | széles-sége | zöldfe-lület aránya | beépített-sége | terepszint alatti beépített-sége | építménymagassága |  | |
| m2 | m | % | % | % | m | |  |
| **1** | **Gip1** | | Sz | 1000 | 45,0 | 25 | 50 | 50 | 7,5 | | |
| **2** | **Gip2** | | Sz | 2500 | 45,0 | 25 | 50 | 50 | 10,0 | | |
| **3** | **Gip3** | | Sz | 5000 | 50,0 | 25 | 50 | 50 | 15,0 | | |
| **4** | **Gip4** | | Sz | 7000 | 70,0 | 25 | 50 | 50 | 12,5 | | |
| **5** | **Gip5** | | Sz | 7000 | 70,0 | 25 | 50 | 50 | 9,5 | | |
| **6** | **Gip6** | | Sz | 2500 | 25 | 25 | 50 | 50 | 10,0 | | |

[[72]](#footnote-72)14. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázata kialakult különleges területek építési övezeteiről

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| építé-si öve-zet jele | | beépítési mód | a telek megengedett | | | | | az épület megengedett | |
| legkisebb | | | legnagyobb | | legnagyobb |  |
| terü-lete | szé-les-sége | zöldfelület aránya | beépített-sége | terepszint alatti beépítettsége | építmény-magassága |  |
| m2 | m | % | % | % | m | |
| **1** | **Okt1** | Sz | 15 000 | 65 | 40 | 40 | 40 | 10,0 | |
| **2** | **Okt2** | Sz | 5000 | 40 | 40 | 40 | 40 | 7,5 | |
| **3** | **Okt3** | Sz | 10 000 | 25 | 50 | 40 | 40 | 5,0 | |
| **4** | **Eü1** | Sz | 24 000 | 100 | 70 | 40 | 30 | 15,0 | |
| **5** | **Eü2** | Sz | 34 000 | 100 | 40 | 40 |  | 15,0 | |
| **6** | **TH** | Sz | 36 000 | 100 | 45 | 40 |  | 17,0 | |
| **7** | **SzK** | Sz | 2000 | 60 | 40 | 40 |  | 6,0 | |
| **8** | **Mü** | Sz | 3500 | 35 | 40 | 40 |  | 5,0 | |
| **9** | **HA** | Sz | 15 000 | 16 | 40 | 40 |  | 5,0 | |
| **10** | **ÁT** | Sz | 15 000 | 40 | 30 | 40 | 40 | 7,5 | |
| **11** | **KA** | Sz | 2000 | 30 | 40 | 40 |  | 12,5 | |

[[73]](#footnote-73)15. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Táblázataz újonnan kialakításra, vagy

jelentős átépítésre kerülő különleges területek építési övezeteiről

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| építési övezet jele | | beé-píté-si mód | a telek megengedett | | | | | | | az épület megengedett | |  | |
| legkisebb | | | | legnagyobb | | | legnagyobb |  | | |
| terüle-te | széles-sége | zöldfelü-let aránya | | beépí-tettsé-ge | terepszint alatti beépítettsége | | építménymagassága |  | | |
| m2 | m | % | | % | % | | m | |  | |
| **1** | **Cs** | Sz | 3500 | 40 | | 45 | 30 | | - | 6,0 | | |  |
| **2** | **KAL** | Sz | 30 000 | 500 | | 80 | 20 | | 20 | 6,0 | | | |
| **3** | **Log** | Sz | 5000 | 45,0 | | 40 | 40 | | 40 | 6,0 | | | |
| **4** | **KS** | O | 720 | - | | 30 | 40 | | 40 | 6,0 | | | |
| **5** | **KU** | O | 3000 | - | | 30 | 40 | | 40 | 4,50 | | | |
| **6** | **K** | SZ | 5000 | - | | 80 | 10 | | 0 | 4,5 | | | |
| **7** | **Lo** | SZ | 5000 | - | | 50 | 40 | | 0 | 9,0 | | | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  |  | | | |

**[[74]](#footnote-74)**16. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

A meglévő és tervezett helyi úthálózati elemek:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | | Út jele  (száma,neve) | Útkate-gória | Szabá-lyozási szélesség, (védőtá-volság) | Közúti tervezé-si osztály (KTSZ szerint) | Úthálóza-ti szerep (OTÉK szerint) | Tulajdo-nos |
| **KÖu-1** | M8 gyorsforgalmi út | | K.I. | 60m (100-100M) | Autópá-lya | Gyorsfor-galmú út | Állami |
| **KÖu-2** | 8. számú főút | | K.III. | min. 20m (100-100m) | I. rendű főút | Országos főút | Állami |
| B.III. | min. 16m |
| **KÖu-3** | 7549 j. Szentgotthárd - Rábafüzes ök. út | | K.V. | min. 20m (50-50m) | Össze-kötő út | Országos mellékút | Állami |
| B.V. | min. 16m |
| **KÖu-4** | 7454 j. Vasszentmihály - Felsőszölnök ök. út | | K.V. | min. 12 m(50-50m) | Össze-kötő út | Országos mellékút | Állami |
| B.V. | min. 12m |
| **KÖu-5** | 7458 j. Kétvölgy - Szentgotthárd ök. út | | K.V. | min. 14m (50-50m) | Össze-kötő út | Országos mellékút | Állami |
| B.V. | min. 12m |
| **KÖu-6** | 7455 j. Őriszentpéter - Máriaújfalu ök. út | | K.V. | min. 12m (50-50m) | Össze-kötő út | Országos mellékút | Állami |
| B.V. | min. 12m |
| **KÖu-7** | 7457 j. Apátistvánfalva - Máriaújfalu ök. út | | K.V. | min. 16m (50-50m) | Össze-kötő út | Országos mellékút | Állami |
| **KÖu-8** | 7456 j. Apátistvánfalva - Farkasfa ök. út | | K.V. | min. 16m (50-50m) | Össze-kötő út | Országos mellékút | Állami |
| **KÖu-9** | 74328 j. Szentgotthárd vasútállomási bekötő | | B.V. | min. 12m | Bekötő út | Országos mellékút | Állami |
| **KÖu-10** | Jakabháza - Máriaújfalú belső összekötő út | | K.V. | min. 20m | Gyűjtőút | Helyi gyűjtőút | Önkor-mány-zat |
| **KÖu-11** | Rábafüzes - Rábakethely belső összekötő út | | K.V. | min. 20m | Gyűjtőút | Helyi gyűjtőút | Önko-rmány-zat |
| B.V. | min. 20m |
| **KÖu-12** | Hunyadi utca országhatárig való meghosszabbítása | | K.A. | min. 16m | Gyűjtőút | Helyi gyűjtőút | Önkor-mány-zat |
| **KÖu-13** | Belterületi kiszolgáló utak | | B.VI. | min. 6m | Lakóút | Kiszolgá-ló út | Önko-rmány-zat |
| **KÖu-14** | Külterületi mezőgazdasági utak | | K.VI. | min. 6m | Mező-gazda-sági út szerviz  út | Kiszolgá-ló út | Önkor-mány-zat |
| **Kp-1** | Nemzetközi kerékpárút | | K.VII. | - | Kerék-párút | Kerékpárút | Önkor-mány-zat |
| **Kp-2** | Országos kerékpárút | | K.VII. | - | Kerék-párút | Kerékpárút | Önkor-mány-zat |
| **Kp-3** | Térségi kerékpárút | | K.VII. | - | Kerék-párút | Kerékpárút | Önkor-mány-zat |
| **VA** | Szombathely-Graz nemzetközi vasútvonal | |  | 10m |  |  | Állami |

[[75]](#footnote-75)17. melléklet a 19/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

A 970-TRTF/2017 törzsszámú dokumentáció 5.2 rajzszámú Igazgatási Terület Szabályozási Terve és az egyes városrészek kinagyított szabályozási tervei.

1. Hatályon kivül helyezte a a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.32.§-a 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-1)
2. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.1.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-2)
3. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.2.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-3)
4. Kiegészítette: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.3.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-4)
5. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.4.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-5)
6. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.5.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-6)
7. Kiegészítette: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend..6.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-7)
8. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.7.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-8)
9. Hatályon kivül helyezte a a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.32.§-a 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-9)
10. Kiegészítette: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.8.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-10)
11. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.9.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-11)
12. Kiegészítette: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.10.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-12)
13. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.11.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-13)
14. Hatályon kivül helyezte a a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.32.§-a 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-14)
15. Kiegészítette: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.12.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-15)
16. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.13.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-16)
17. Hatályon kivül helyezte a a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.32.§-a 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-17)
18. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.14.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-18)
19. Hatályon kivül helyezte a a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.32.§-a 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-19)
20. Kiegészítette: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.15.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-20)
21. Kiegészítette: a 3/2019.(I.31.) önk.rend.1.§.-a. Hatályos: 2019.III.1.-től. [↑](#footnote-ref-21)
22. Kiegészítette: a 3/2019.(I.31.) önk.rend.1.§.-a. Hatályos: 2019.III.1.-től. [↑](#footnote-ref-22)
23. Hatályon kivül helyezte a a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.32.§-a 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-23)
24. Kiegészítette: a 3/2019.(I.31.) önk.rend.2.§.-a. Hatályos: 2019.III.1.-től. [↑](#footnote-ref-24)
25. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.16.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-25)
26. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.16.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-26)
27. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.17.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-27)
28. Hatályon kivül helyezte a a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.32.§-a 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-28)
29. Hatályon kivül helyezte a a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.32.§-a 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-29)
30. Hatályon kivül helyezte a a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.32.§-a 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-30)
31. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.18.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-31)
32. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.19.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-32)
33. Hatályon kivül helyezte a a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.32.§-a 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-33)
34. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.20.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-34)
35. Kiegészítette: a 3/2019.(I.31.) önk.rend.3.§.-a. Hatályos: 2019.III.1.-től. [↑](#footnote-ref-35)
36. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.21.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-36)
37. Kiegészítette: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.22.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-37)
38. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.23.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-38)
39. Hatályon kivül helyezte a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.32.§.-a 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-39)
40. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.24.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-40)
41. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.25.§.(1) bek-e. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-41)
42. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.25.§.(2) bek-e. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-42)
43. Hatályon kivül helyezte: a 3/2019.(I.31.) önk.rendelet 7.§.-a 2019. március 1.-től- [↑](#footnote-ref-43)
44. Kiegészítette: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.26.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-44)
45. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.27.§.(1) bek. -e. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-45)
46. Kiegészítette: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.27.§.(2) bek. -e. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-46)
47. Hatályon kivül helyezte a 16/2018.(VI.28.) önk.rend.34.§.-a 2018.VII.27.-től. [↑](#footnote-ref-47)
48. Kiegészítette: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.27.§.(3) bek.-e. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-48)
49. Kiegészítette: a 3/2019.(I.31.) önk.rend.4.§.-a. Hatályos: 2019.III.1.-től. [↑](#footnote-ref-49)
50. Kiegészítette: a 3/2019.(I.31.) önk.rend.4.§.-a. Hatályos: 2019.III.1.-től. [↑](#footnote-ref-50)
51. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.28.§. -a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-51)
52. Kiegészítette: a 3/2019.(I.31.) önk.rend. 5.§.-a. Hatályos: 2019.III.1.-től. [↑](#footnote-ref-52)
53. Kiegészítette: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.29.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-53)
54. Kiegészítette: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.29.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-54)
55. Kiegészítette: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.30.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-55)
56. Kiegészítette: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.30.§.-a. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-56)
57. Kiegészítette: a 3/2019.(I.31.) önk.rend. 6.§.-a. Hatályos: 2019.III.1.-től. [↑](#footnote-ref-57)
58. Kiegészítette: a 3/2019.(I.31.) önk.rend. 6.§.-a. Hatályos: 2019.III.1.-től. [↑](#footnote-ref-58)
59. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.31.§.(1) -e. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-59)
60. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.31.§.(2) -e. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-60)
61. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.31.§.(3) -e. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-61)
62. Módosította: a 3/2019.(I.31.) önk.rend.8.§.(1)bek -e. Hatályos: 2019.III.1.-től. [↑](#footnote-ref-62)
63. Módosította: a 3/2019.(I.31.) önk.rend.8.§.(2) bek -e. Hatályos: 2019.III.1.-től. [↑](#footnote-ref-63)
64. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.31.§.(6) -e. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-64)
65. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.31.§.(7) -e. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-65)
66. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.31.§.(8) -e. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-66)
67. Módosította: a 3/2019.(I.31.) önk.rend.8.§.(3)bek -e. Hatályos: 2019.III.1.-től. [↑](#footnote-ref-67)
68. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.31.§.(10) -e. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-68)
69. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.31.§.(11) -e. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-69)
70. Módosította: a 3/2019.(I.31.) önk.rend.8.§.(4)bek -e. Hatályos: 2019.III.1.-től. [↑](#footnote-ref-70)
71. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.31.§.(13) -e. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-71)
72. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.31.§.(14) -e. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-72)
73. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.31.§.(15) -e. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-73)
74. Módosította: a 16/2018.(VII.25.) önk.rend.31.§.(16) -e. Hatályos: 2018.VIII.23.-tól. [↑](#footnote-ref-74)
75. Módosította: a 3/2019.(I.31.) önk.rend.9.§.-a.Hatályos: 2019.III.1.-től. [↑](#footnote-ref-75)