



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖRMENDI JÁRÁSI HIVATAL

10.2016/2/2016. szám
Üi.: Markovics Csaba

Tárgy: Értesítés hatósági ellenőrzésről

V É G Z É S

Értesítem a **Szentgotthárd** település közigazgatási területén fekvő ingatlanok tulajdonosait, valamint a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használóit, hogy a Körmendi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. § (5) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva **2017. év június-július** hónapban a település erdő nélküli termőterületén határszemle helyszíni ellenőrzést tart.

A határszemle során a hivatal az alábbiakat ellenőrzi:

- termőföldön és belterületi mezőgazdasági művelés alatt álló földterületeken a hasznosítási, továbbá termőföldnek nem minősülő ingatlanon a mellék-, illetve termőföld más célú hasznosítására vonatkozó engedély megléte esetén az ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítését [Tfv. 5. § (1)-(4) bekezdés];
- a természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét – művelési ág változás [az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 27. § (1) bek; 28. § (3)-(4) bek; Tfv. 3. §];
- a más célú hasznosítás megszüntetését, az újrahhasznosítást igénylő területeket [Tfv. 6. § (1)-(2), (4) bek.];
- a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítását [Tfv. 16. §-17. §];
- az időleges más célú hasznosításra kiadott engedély lejárta után a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítását [Tfv. 14. § (2) és (4) bek.];
- a pusztán bejelentési kötelezettség alá eső, a jogosultsági gyakorlással összefüggő termőföld-igénybevétel határidőben történt bejelentését [Tfv. 14. § (5) bek.];
- a más célú hasznosítás megkezdésének napját az igénybevevő előzetesen bejelentette-e a földhivatalnak [Tfv. 10. § (2) bek.];
- a földminősítési mintatereket [a földminősítés részletes szabályairól szóló 105/1999. (XII. 22.) FVM rendelet 8-9. §-a].

Tájékoztatom továbbá az érintetteket, hogy a határszemle helyszíni szemléjével kapcsolatban bővebb információkat a Körmendi Járási Hivatal Földhivatali Osztályán (9900. Körmend, Szabadság tér 4. 11. ajtó) ügyfélfogadási idő alatt, illetve telefonon a 94/410-402 számon kaphatnak.

Végzésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

I N D O K O L Á S

A közigazgatási hatósági eljárás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 88. §-ában foglaltak alapján „a hatóság – a hatáskörének keretei között – ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható hatósági határozatokban foglaltak teljesítését”. A határszemle hatósági ellenőrzésnek minősül.

A Tfv. 5. § (5) bekezdése kötelező és rendszeresen lefolytatandó hatósági ellenőrzést határoz meg, mely alapján a Tfv. 5. § (1)-(4) bekezdésében előírtakat a földhivatal rendszeresen ellenőrzi.

Végzésem a Ket. 71. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve a Ket. 78. § (2) bekezdésében, valamint 80. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltakon alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, valamint - 3. § (3) bekezdésének c) pontja alapján - a rendelet 1. sz. melléklete állapította meg.

A kiadmányozási jogot a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi, kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Kormányrendelet 10. §. d) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott, a Vas Megyei Kormányhivatalt Vezető Kormány megbízott 1/2017. (I.2.) számú utasításának 2. sz. függeléke 9. pontja alapján gyakoroltam

A végzés elleni önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (2)-(3) bekezdése zárja ki.

Körmend, 2017. május 18.

Gombásné Nardai Ibolya hivatalvezető nevében és megbízása alapján:

/: Nagy Attila /
földhivatali osztályvezető

